



ИО-0625-10

Отчет об оценке

недвижимого имущества в количестве 7 (семи) единиц согласно Заданию на оценку № 2 от 30 апреля 2025 г. к Договору № 428-О/110/2023 от 21 сентября 2023 г. на оказание услуг по оценке имущества, составляющего **Закрытый** паевой инвестиционный фонд

Том 2. Приложение 4.

Документы, предоставленные Заказчиком

Дата оценки	16 июня 2025 года
Дата составления отчета	24 июня 2025 года
Заказчик	ООО «СФН» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Современный 8»
Исполнитель	ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»
Оценщик	Ягнаева Елена Юрьевна



Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж
5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24
e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515
ИНН 7730257675, КПП 773001001

№ ИСХ-190625-25

от 19 июня 2025 года

Кому: ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»
196084, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный
округ, Московская застава,
ул. Киевская, д. 5 к. 3, литер А, помещ. 50

Письмо-Представление

Настоящим подтверждаем, что предоставленная в составе нижеперечисленных документов информация соответствует известным нам фактам в отношении Объектов оценки, указанных в Задании на оценку № 2 от 30 апреля 2025 г. к Договору № 428-О/110/2023 от 21 сентября 2023 г. на оказание услуг по оценке имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, а также отражает наши планы и прогнозы:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98338763;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98295443;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97964600;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98295910;
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97965009;
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032;
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909;
8. Договор аренды от 05 августа 2024 г.;
9. Акт приема-передачи Объекта аренды от 05 августа 2024 г.;
10. Дополнительное соглашение № 1 от 01 ноября 2024 г. к Договору аренды от 05 августа 2024 года;
11. Дополнительное соглашение № 2 от 29 ноября 2024 г. к Договору аренды от 05 августа 2024 года;
12. Дополнительное соглашение № 3 от 21 января 2025 г. к Договору аренды от 05 августа 2024 года;
13. Долгосрочный договор аренды №01-ДДА/КРД от 13 ноября 2023 года, включая дополнительные соглашения к указанному договору;
14. Акт приема-передачи к Долгосрочному договору аренды от 13.11.2023 г. №01-ДДА/КРД от 13.11.2023 г.
15. Соглашение об эксплуатации и об установлении частного сервитута от 25 января 2022 года, включая дополнительные соглашения к указанному соглашению;
16. Соглашение о сервитуте от 18 июля 2023 года, включая дополнительные соглашения к указанному соглашению;



17. Соглашение о праве прохода и проезда от 30 апреля 2021 года, включая дополнительные соглашения к указанному соглашению;
18. Соглашение о сервитуте от 29 апреля 2022 года, включая дополнительные соглашения к указанному соглашению;
19. Договор на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и комплексной уборке складского комплекса и мест общего пользования № Ф-050824-1/БР от 06 августа 2024 года, актом приема-передачи Складского комплекса в эксплуатацию, включая дополнительные соглашения к указанному договору.

Также сообщаем, что в соответствии с политикой конфиденциальности Заказчика документы, указанные в пунктах 8-19 настоящего письма выше, относятся к документам ограниченного доступа. В этой связи просим не прикладывать к отчету об оценке, подготовленного в рамках Договора, указанные конфиденциальные документы и не раскрывать третьим лицам содержащиеся в них наименования контрагентов, финансовые условия, а также иные условия и данные.

Заместитель генерального директора,
управляющий директор

Д.А. Маматов

Идентификатор документа 81945e4d-c73d-43e0-b6c9-9e92628400ed



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Маматов Дмитрий Александрович Доверитель, Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости"	 Л№56021-а687-48а1-5701-784955475775 с 24.09.2024 00:00 по 31.12.2025, 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку с предупреждениями	04019E3008F8155B84F0895156CE04D54 с 01.08.2024 16:36 по 01.08.2025 16:36 GMT+03:00	19.06.2025 17:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	 ООО "ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ" НАЙЧУК СЕРГЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	03CEA769007BB25BA048756E135BAF2F8B с 01.11.2024 09:14 по 01.02.2026 09:14 GMT+03:00	19.06.2025 17:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

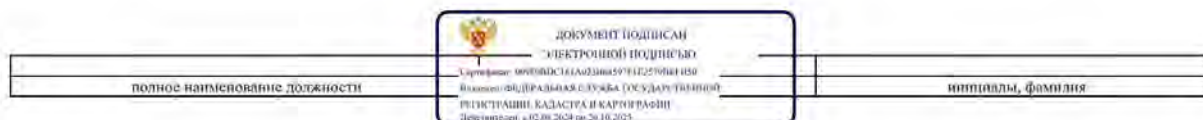
Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10	
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97965009				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1178		
Номер кадастрового квартала:		23:07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:		26.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Динской, сельское поселение Динское, станция Динская, территория Агро-Альянс, дом 2000/1135 строение 1		
Площадь:		24,8		
Назначение:		Пежаемое		
Наименование:		КТП		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:		Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2023		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		539447,34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:07:1402000:1179		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 89070002616A020004597112570001100	
		Выдано: ФГДП РАДЫНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.04.2025г, № КУВН-001/2025-97965009			
Кадастровый номер:	23:07:1402000:1178		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о владении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженер:	Хамидуллин Павел Валерьевич, СНИПС 13478747197, договор на выполнение кадастровых работ от 09.08.2023 № 03-08/23Х, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружений; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		



Раздел 2 Лист 3

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 10	
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97965009			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1178	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 8» Данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23:07:1402000:1178-23/247/2024-8 05.08.2024 12:00:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.08.2024 12:22:22
	номер государственной регистрации:		23:07:1402000:1178-23/247/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Современный 8, выдан 16.11.2023 Изменение 1 к ПДУ Современный 8, выдан 27.11.2023 Изменения 2 к ПДУ Современный 8, выдан 14.12.2023 Изменения 3 к ПДУ Современный 8, выдан 20.12.2023

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0005000521040000005970122500041050 Возможности: ПРАВО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТОВ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Дата регистрации: 02.08.2024 09:26:18/2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

28.04.2025г. № КУБН-001/2025-97965009

Квдастровый номер:

23:07:1402000:1178

Изменения 4 к ПДУ Современный 8, выдан 25.12.2023
Изменения 5 к ПДУ Современный 8, выдан 11.01.2024
Изменения 6 к ПДУ Современный 8, выдан 18.01.2024
Изменения 7 к ПДУ Современный 8, выдан 25.01.2024
Изменения 8 к ПДУ Современный 8, выдан 05.02.2024
Изменения 9 к ПДУ Современный 8, выдан 12.02.2024
Изменения 10 к ПДУ Современный 8, выдан 15.02.2024
Изменения 11 к ПДУ Современный 8, выдан 26.02.2024
Изменения 12 к ПДУ Современный 8, выдан 04.03.2024
Изменения 13 к ПДУ Современный 8, выдан 07.03.2024
Изменения 14 к ПДУ Современный 8, выдан 18.03.2024
Изменения 15 к ПДУ Современный 8, выдан 25.03.2024
Изменения 16 к ПДУ Современный 8, выдан 01.04.2024
Изменения 17 к ПДУ Современный 8, выдан 08.04.2024
Изменения 18 к ПДУ Современный 8, выдан 15.04.2024
Изменения 19 к ПДУ Современный 8, выдан 18.04.2024
Изменения 20 к ПДУ Современный 8, выдан 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

(ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ)

Copyright: 08970b12C161A0234ba597f1472570ba14850

Важнейшие показатели качества продукции (ОС, У, АР, Т, И, ИО, ИОД)

ИНСТРУКЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

иницiалды, фамилия

28.04.2025г. № КУБН-001/2025-97965009

Кadaстровый номер:

23:07:1402000:1178

Изменения 21 к ПДУ Современный 8, выдан 07.05.2024

Изменения 22 к ПДУ Современный 8, выдан 16.05.2024

Изменения 23 к ПДУ Современный 8, выдан 21.05.2024

Изменения 24 к ПДЮ Современный 8. выдан 27.05.2024

Изменения 25 к ПЛУ Современный 8, выдан 03.06.2024

Инициаторов 26 и ППМ Сорокинской 8, от 10.06.2024

11/05/2024 22:11:11 - 11/05/2024 22:11:11 - 17/06/2024

U	20	1341.6	20	34.06 203
---	----	--------	----	-----------

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Публикация в журнале: Социальный в. № 10 / 2021

Изменения в К 1742. Сторисменити О, издај 17/01/2024

Изменения 32 к ПДДУ Современный 8, выдан 22.07/2024

Изменения 33 к ПДУ Современный 8, выдан 29.07.2024

Выписка из реестра лиц, имеющих право на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдан 27.02.2024

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, выдан 07.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Caprefaxer: 08V05BDC161A0230a597f172579704f4850

Вакцинация от ВИЧ/СПИДа не существует

РЕГИСТРАЦИОН. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действително: 02.08.2024 до 26.10.2024

полное наименование должности

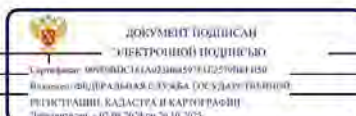
Инициалы, фамилия

28.04.2025г. № КУБН-001/2025-97965009

Квдастроный номер:

23:07:1402000:1178

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 15:54:12
	номер государственной регистрации:	23-07/1402000:1178-23/247/2023-5
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 01-Д/А/КРД, выдан 13.11.2023
		Дополнительное соглашение №2 о замене стороны (Арендодателя) к Договору №01-Д/А/КРД, выдан 12.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

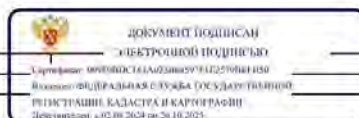
Инициалы, фамилия

28.04.2025г. № КУБН-001/2025-97965009

Квдастроный номер:

23:07:1402000:1178

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;		данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9909700D5141A0230685059D2275081050 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.08.2025				инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009860C7A1AD3B0D59F7E2760FA1450 Выдан: 05.05.2018 в 15:04:38 Регистрация сертификата			
полное наименование должности		руководитель кадастра и картографии государственного учреждения «ОБЛКАДАСТРИИ КАТОГРАФИИ» Министерства природных ресурсов и экологии Московской области			подпись, фамилия

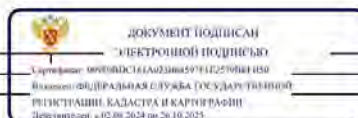
[illegible]

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:	23-07:1402000:1179		
Номер кадастрового квартала:	23-07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Динский район		
Площадь:	46035 +/- 75,1		
Кадастровая стоимость, руб.:	38887605,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23-07:1402000:1177, 23-07:1402000:1178, 23-00:0000000:104235		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23-07:1402000:1135		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Растvorova Ирина Валерьевна, СНИЛС 056-980-474 04, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000003214003060597022700040100 Возможны подделки: 00000003214003060597022700040100 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Дата регистрации: 02.06.2024 09:26:10 (UTC)			подпись, фамилия



Раздел 2 Лист 5

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23-07/1402000-1179	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 8» Данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-07/1402000-1179-23/247/2024-7 05.08.2024 11:58:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.08.2024 12:37:55
	номер государственной регистрации:		23-07/1402000-1179-23/247/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Современный 8, выдан 16.11.2023 Изменение 1 к ПДУ Современный 8, выдан 27.11.2023 Изменения 2 к ПДУ Современный 8, выдан 14.12.2023 Изменения 3 к ПДУ Современный 8, выдан 20.12.2023

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0005000521040000005970122500041050 Возможности: ПРАВО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТОВ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Дата регистрации: 02.08.2024 г. в 16:20:31			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89900002616A0200045978422570001100 Владелец: ФГБУ «РАДОН» КС ОЗУ «ФБ» ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

		Земельный участок		Лист 9
		вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97669032				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000090DCEC1A0AD0B459F7E2269041450		
	Выдано: 06.07.2016 04:04 С.ЗУБАКОВА Ю.А.		
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Информация 02.06.2024 09:26:18Z	подпись, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F00DC181A0210645971E2579B6F50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032							
Кадастровый номер:				23:07:1402000:1179			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°11.9'	88.99	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	96°11.8'	89.49	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	113°10.6'	10.06	данные отсутствуют	23:07:1402000:1182(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°43.3'	8.93	данные отсутствуют	23:07:1402000:1182(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°48.1'	165.52	данные отсутствуют	23:07:1402000:1182(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	166°52.0'	67.64	данные отсутствуют	23:07:1402000:1182(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	217°8.9'	43.63	данные отсутствуют	23:07:1402000:1180(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	307°9.2'	104.38	данные отсутствуют	23:07:1402000:1180(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	217°11.6'	15.98	данные отсутствуют	23:07:1402000:1180(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	307°9.1'	74.41	данные отсутствуют	23:07:1402000:687(1)	usikova_uv@mail.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, опечатальный. пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3
11	1.1.11	1.1.12	307°9.5'	67.07	данные отсутствуют	23:07:1402000:687(1)	usikova_uv@mail.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, опечатальный. пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3
12	1.1.12	1.1.13	2°23.1'	42.06	данные отсутствуют	23:07:1402000:687(1)	usikova_uv@mail.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, опечатальный. пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3
13	1.1.13	1.1.14	279°36.8'	27.9	данные отсутствуют	23:07:1402000:687(1)	usikova_uv@mail.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, опечатальный. пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3
14	1.1.14	1.1.1	6°11.9'	109.84	данные отсутствуют	23:07:1402000:687(1)	usikova_uv@mail.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, опечатальный. пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 000000003161A02306659710C2570601B50 Возможные ФАБРИКАЦИЯ СЗУБКА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Регистрационный: 07.06.2021 от 20.06.2021	инициалы, фамилия

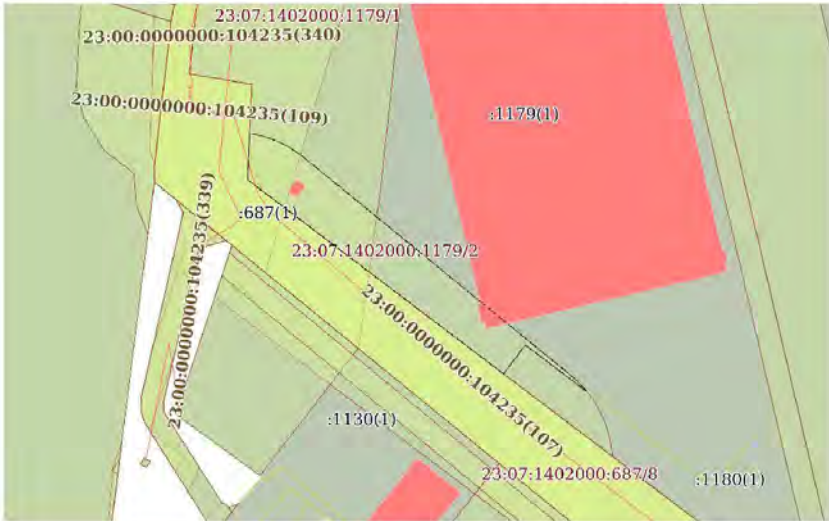
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97669032				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179		
Сведения о характерных точках граница земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3		
1			4	5
1	496661.83	1389992.45	-	0.1
2	496652.22	1390080.92	-	0.1
3	496642.56	1390169.89	-	0.1
4	496638.6	1390179.14	-	0.1
5	496631.99	1390185.15	-	0.1
6	496470.84	1390222.94	-	0.1
7	496404.97	1390238.31	-	0.1
8	496370.19	1390211.96	-	0.1
9	496433.23	1390128.77	-	0.1
10	496420.5	1390119.11	-	0.1
11	496465.44	1390059.8	-	0.1
12	496505.95	1390006.35	-	0.1
13	496547.97	1390008.1	-	0.1
14	496552.63	1389980.59	-	0.1
1	496661.83	1389992.45	-	0.1

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F00DC161A023B645971E2579B6F50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F00DC181A0210645971E2579BEB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000161A023B645971E2570BETD80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

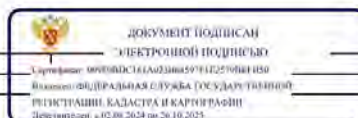
Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97669032			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/4	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 000090DCE1A0AD0B659F7E2590841450 Выдано: ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Дата выдачи: 02.08.2024 г. № 70-02/2024		инициалы, фамилия

	санитарно-защитной зоны для размещаемого складского комплекса ООО "РСХБ Управление Активами" Д.У. Закрытым комбинированным левым инвестиционным фондом "Финансовые технологии" (земельный участок с кадастровым номером: 23:07:1402000:686) от 20.10.2020 № 23-00-03/19-18432-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 23:07-6.1720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для размещаемого складского комплекса ООО "РСХБ Управление Активами" Д.У. Закрытым комбинированным левым инвестиционным фондом "Финансовые технологии" (ООО "РСХБ Управление Активами" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Финансовые технологии"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 01; Индекс: Краснодарский край, р-н. Динской (земельный участок с кадастровым номером 23:07:1402000:6886)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого материального склада Индивидуального предпринимателя Новикова Андрея Васильевича (ИП Новиков А.В.), расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, трауса "Дон" км 1316-910 (с/паша), кадастровый номер земельного участка: 23:07:1402000:1130 от 16.12.2022 № 23-00-03/19-16706-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей



		Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 19
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
28.04.2025г. № КУВ19-001/2025-97669032				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179		
		промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями); Реестровый номер границы: 23:07-6.2534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого материального склада Индивидуального предпринимателя Новикова Андрея Васильевича (ИП Новиков А.В.), расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, трасса "Дон" км 1316+910 (справа), кадастровый номер земельного участка: 23:07:1402000:1130; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Динской район, трасса "Дон" км 1316+910 (справа)		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны объекта "Газопровод высокого давления от х. Ленина города Краснодара до и. Вишняки, х. Карла Маркса Динского района Краснодарского края" в муниципальных образованиях город Краснодар и Динской район" от 28.06.2021 № 248 выдан: Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) ограждать и переторговывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть, погребать, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и медиковетеринарными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) откидывать калитки и			

[illegible]

Раздел 4.2 / Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032		Всего листов выписки: 24		
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1.	2	3	4	5
1	496661.83	1389992.45	-	-
2	496652.22	1390080.92	-	-
3	496504.41	1390065.19	-	-
4	496465.44	1390059.8	-	-
5	496505.95	1390006.35	-	-
6	496547.97	1390008.1	-	-
7	496552.63	1389980.59	-	-
1	496661.83	1389992.45	-	-

полное наименование должности	 документ подписан электронно Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496412.69	1390155.87	-	-
2	496433.23	1390128.77	-	-
3	496420.5	1390119.11	-	-
4	496465.44	1390059.8	-	-
5	496505.95	1390006.35	-	-
6	496526.44	1390007.2	-	-
7	496526.17	1390009.07	-	-
8	496524.96	1390013.92	-	-
9	496523.27	1390018.63	-	-
10	496521.12	1390023.14	-	-
11	496518.68	1390027.2	-	-
12	496515.86	1390031.02	-	-
13	496419.84	1390148.78	-	-
14	496417.28	1390151.69	-	-
15	496413.65	1390155.13	-	-
1	496412.69	1390155.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0970b03c1e1a02b0597e1d2570b01100 Возможность: 04c0f8a4b0a9c033a36a10c0c4d007b0b000 РП (НАСТУПАЮЩЕЕ) КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.01.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 24
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97669032				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496501.34	1390012.43	-	-
2	496505.46	1390006.99	-	-
3	496507.37	1390006.41	-	-
4	496519.43	1390006.91	-	-
1	496501.34	1390012.43	-	-

[illegible]

Земельный участок					Лист 24
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 24	
28.04.2025г., № КУВИ-001/2025-97669032					
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1179			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 23:07:1402000:1179/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	496661.83	1389992.45	-	-	
2	496654.71	1390058.02	-	-	
3	496648.77	1390058.06	-	-	
4	496628.81	1390056.87	-	-	
5	496608.96	1390054.36	-	-	
6	496589.72	1390050.61	-	-	
7	496570.76	1390045.62	-	-	
8	496493.64	1390022.6	-	-	
9	496505.95	1390006.35	-	-	
10	496547.97	1390008.1	-	-	
11	496552.63	1389980.59	-	-	
1	496661.83	1389992.45	-	-	

[illegible]

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:	23-07:1402000:1182		
Номер кадастрового квартала:	23-07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Динской район		
Площадь:	3765 +/- 21.48		
Кадастровая стоимость, руб.:	3348101.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23-07:1402000:1135		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Растvorova Ирина Валерьевна, СНИЛС 056-980-474 04, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000321A03060597022500041050 Возможны варианты: ПРАВОМ ОТСУТСТВИЯ (УСЛУГА НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНА) РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата регистрации: 07.06.2024 09:26:10 (UTC+7)			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			КОМПЕТЕНЦИЯ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:	23:07:1402000:1182		
	платным инвестиционным фондом "Финансовые технологии" (земельный участок с кадастровым номером 23:07:1402000:686) от 20.10.2020 № 23-00-03/19-18432-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 10.10.2023 № 6/и.		
Получатель выписки:	Галиямов Марат Ильдарович		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 000090DC5C1A0D30A59F7E25760A44350		
		Выдано: 06.07.2016 08:53:33 (УСБУ УСЛУГА ТОВАРИЩ)		
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Информация 02.06.2024 09:26:18/2024		подпись, фамилия

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 17	
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:		23-07/1402000-1182	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-07/1402000-1182-23/247/2024-4 05.08.2024 10:11:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.08.2024 13:04:32
	номер государственной регистрации:		23-07/1402000-1182-23/247/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Современный 8, выдан 16.11.2023 Изменение 1 к ПДУ Современный 8, выдан 27.11.2023 Изменения 2 к ПДУ Современный 8, выдан 14.12.2023 Изменения 3 к ПДУ Современный 8, выдан 20.12.2023

[illegible]

Земельный участок		Лист 1 /	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1182	
		Изменения 21 к ПДУ Современный 8, выдан 07.05.2024 Изменения 22 к ПДУ Современный 8, выдан 16.05.2024 Изменения 23 к ПДУ Современный 8, выдан 21.05.2024 Изменения 24 к ПДУ Современный 8, выдан 27.05.2024 Изменения 25 к ПДУ Современный 8, выдан 03.06.2024 Изменения 26 к ПДУ Современный 8, выдан 10.06.2024 Изменения 27 к ПДУ Современный 8, выдан 17.06.2024 Изменения 28 к ПДУ Современный 8, выдан 24.06.2024 Изменения 29 к ПДУ Современный 8, выдан 01.07.2024 Изменения 30 к ПДУ Современный 8, выдан 08.07.2024 Изменения 31 к ПДУ Современный 8, выдан 15.07.2024 Изменения 32 к ПДУ Современный 8, выдан 22.07.2024 Изменения 33 к ПДУ Современный 8, выдан 29.07.2024 Выписка из реестра лицензий управляющих компаний на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдан 27.02.2024 Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, выдан 07.10.2022	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00050A0C3E1A0AD9B459F7E2260844D50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
	Дата выдачи: 02.08.2024 от 26.08.2023			

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89900002616A0200045978422570001180 Владелец: ФГБУ «ФАБРИКА ОЦЕНОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1182	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

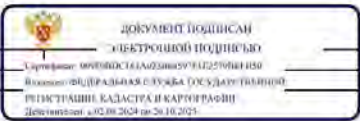
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1182	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F00DC181A0210645971E2579BE6D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909							
Кадастровый номер:				23:07:1402000:1182			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°8.5'	18.51	данные отсутствуют	23:07:1402000:1181(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°44.9'	349.75	данные отсутствуют	23:07:0000000:2435	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°45.4'	10.5	данные отсутствуют	23:07:1402000:687(1)	usikova_iv@mail.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, оптовый, пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3
4	1.1.4	1.1.5	346°49.1'	93.4	данные отсутствуют	23:07:1402000:1180(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	346°52.0'	67.64	данные отсутствуют	23:07:1402000:1179(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°48.1'	165.52	данные отсутствуют	23:07:1402000:1179(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	317°43.3'	8.93	данные отсутствуют	23:07:1402000:1179(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	293°10.6'	10.06	данные отсутствуют	23:07:1402000:1179(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	6°11.3'	14.94	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 000000DC5E1A0D00a597C2E2560A41B50		
		Время отправки документа в службу безопасности:		
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ КАРТОГРАФИИ Регистрация 02.08.2024 г. 26.18.2024		подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909				
Кадастровый номер:			23:07:1402000:1182	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496657.41	1390171.5	-	0.1
2	496655.43	1390189.9	-	0.1
3	496314.99	1390270.07	-	0.1
4	496314.03	1390259.61	-	0.1
5	496404.97	1390238.31	-	0.1
6	496470.84	1390222.94	-	0.1
7	496631.99	1390185.15	-	0.1
8	496638.6	1390179.14	-	0.1
9	496642.56	1390169.89	-	0.1
1	496657.41	1390171.5	-	0.1

			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1182	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:07:1402000:1182/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F000C181A0210645971E2579BE6D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

[illegible]

	Электронный подписью	
Полное наименование должности	Сертификат: 8050A0C1E1A0306559F12250681B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ БУХГАЛТЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ	Инициалы, фамилия

				Лист 16	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 17	
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97684909					
Кадастровый номер:				23:07:1402000:1182	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межовой план от 10.10.2023 № 6/и;			
		Создание ограничений (обременения): Доступ к 23:07:1402000.1135:3У3			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000090DCEC1A0AD0B6A59F7E2269041450		
	Выдано: 06.07.2016 08:43:33 ЮСБ (УФАС ДАР-Т) 010100		
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ КАРТОГРАФИИ Информация 02.06.2024 по 26.06.2024	подпись, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 17
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97684909				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1182		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:07:1402000:1182/1				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496655.43	1390189.9	-	0.1
2	496314.99	1390270.07	-	0.1
3	496314.03	1390259.61	-	0.1
4	496631.99	1390185.15	-	0.1
5	496638.6	1390179.14	-	0.1
6	496642.56	1390169.89	-	0.1
7	496657.41	1390171.52	-	0.1
1	496655.43	1390189.9	-	0.1

[illegible]

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.04.2025г. № КУВН-001/2025-97964600			
Кадастровый номер:	23-07:1402000:1144		
Номер кадастрового квартала:	23-07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Динской р-н		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	длины измерения
	площадь застройки	108,4	и квадратных метрах
Назначение:	Котельная (Блочно-модульная котельная БМК ЕСО-2150-Д)		
Наименование:	Котельная (Блочно-модульная котельная БМК ЕСО-2150-Д)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2930020,08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-07:1402000:1181		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

[illegible]

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 000090DCEC1A0AD0B659F7E22696844350			
полное наименование должности	Викторина ЮРБЕДОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республики Беларусь от 02.08.2024 г. № 18/2024.			подпись, фамилия

Созужение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.04.2025г, № КУВН-001/2025-97964600				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1144		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23:07:1402000:1144-23/247/2024-3 05.08.2024 10:13:22	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Доверительное управление		
	дата государственной регистрации:	05.08.2024 12:56:21		
	номер государственной регистрации:	23:07:1402000:1144-23/247/2024-4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Изменения 9 к ПДУ Современный 8, выдан 12.02.2024		
		Изменения 13 к ПДУ Современный 8, выдан 07.03.2024		
		Изменения 16 к ПДУ Современный 8, выдан 01.04.2024		
		Изменения 27 к ПДУ Современный 8, выдан 17.06.2024		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010003111A030604597012700001050 Выдано: 04.07.2024 08:33:56 АУБ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

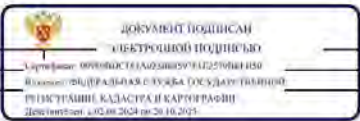
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97964600			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1144	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00070001616A0238645971E25708E1480 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

[illegible]

Лист 9

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
28.04.2025г. № КУВП-001/2025-97964600						
Кадастровый номер:				23:07:1402000:1144		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: 23.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:	23-07:1402000:1181		
Номер кадастрового квартала:	23-07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Динский район		
Площадь:	2886 +/- 18,8		
Кадастровая стоимость, руб.:	2283980,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23-07:1402000:1143; 23-07:1402000:1144		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23-07:1402000:1135		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Растvorova Ирина Валерьевна, СНИЛС 056-980-474 04, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

[illegible]

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВП-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1181	
		выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давыдов Иван Михайлович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89900002616A020004597112570001100 Выдан: ФАИД РАЙОНА КС. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:		23-07/1402000-1181	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-07/1402000-1181-23/247/2024-3 05.08.2024 12:03:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.08.2024 12:30:50
	номер государственной регистрации:		23-07/1402000-1181-23/247/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		ВЫПИСКА из реестра лицензий управляющих компаний на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдан 27.02.2024 Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, выдан 07.10.2022 Правила доверительного управления Современный 8, выдан 16.11.2023

[illegible]

Земельный участок		Лист 7	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВП-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1181	
		Изменения 18 к ПДУ Современный 8, выдан 15.04.2024 Изменения 19 к ПДУ Современный 8, выдан 18.04.2024 Изменения 20 к ПДУ Современный 8, выдан 25.04.2024 Изменения 21 к ПДУ Современный 8, выдан 07.05.2024 Изменения 22 к ПДУ Современный 8, выдан 16.05.2024 Изменения 23 к ПДУ Современный 8, выдан 21.05.2024 Изменения 24 к ПДУ Современный 8, выдан 27.05.2024 Изменения 25 к ПДУ Современный 8, выдан 03.06.2024 Изменения 26 к ПДУ Современный 8, выдан 10.06.2024 Изменения 27 к ПДУ Современный 8, выдан 17.06.2024 Изменения 28 к ПДУ Современный 8, выдан 24.06.2024 Изменения 29 к ПДУ Современный 8, выдан 01.07.2024 Изменения 30 к ПДУ Современный 8, выдан 08.07.2024 Изменения 31 к ПДУ Современный 8, выдан 15.07.2024 Изменения 32 к ПДУ Современный 8, выдан 22.07.2024 Изменения 33 к ПДУ Современный 8, выдан 29.07.2024	

[illegible]

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВП-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1181	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89900002616A0200045978422570001180 Владелец: ФГБУ «РАДЫОКАС» ОБЪЕДА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВП-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1181	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000090DCEC1A0AD30A59F7E22569041450		
	Выдано: 06.07.2016 08:04:33 ЗУБА Ю С Д А Р Т В И К О В О		
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ КАРТОГРАФИИ Информация 02.06.2024 09:26:18Z	подпись, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98338763			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1181	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999F0BDC161A021B645971E2579B6B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98338763							
Кадастровый номер:				23:07:1402000:1181			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной зв.	Номер точки конечной зв.	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°11.2'	30.9	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	192°19.6'	108.06	данные отсутствуют	23:07:0000009:2435	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	276°8.5'	18.51	данные отсутствуют	23:07:1402000:1182(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	6°12.1'	71.1	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	301°4.8'	16.08	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	31°4.7'	32.62	данные отсутствуют	23:07:1402000:1142(1)	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000000031A02900002E2D260041050		
	Выдан: 04.04.2016 08:53 ЧУВАША ОУС Удостоверено		
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИЯ КАЗАСТРА И КАТОГРАФИИ ИНТЕРЕСЫ НА ПЛОЩАДИ № 30-10-2016-00301		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
				Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98338763				
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1181		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496764.33	1390182.25	-	0.1
2	496761	1390212.97	-	0.1
3	496655.43	1390189.9	-	0.1
4	496657.41	1390171.5	-	0.1
5	496728.09	1390179.18	-	0.1
6	496736.39	1390165.41	-	0.1
1	496764.33	1390182.25	-	0.1

[illegible]

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 000090DCE1A0AD0B659F7E25690444350 Выдано: ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Дата выдачи: 02.08.2024 г. № 70-02/2024		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Знамя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98295443			
Кадастровый номер:	23:07:1402000:1143		
Номер кадастрового квартала:	23:07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Динской р-н		
Площадь:	79.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная станция наружного пожаротушения (НСПТ)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1104356.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:07:1402000:1181		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001003161A0200009579E272606B1450	
		Выдано: 06.06.2018 08:33:33 АКАДЕМИИ НАУК СССР	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Земельный отдел № 30-06-203 от 30.06.2013	ИНСТАЛЛИД, ФАМИЛИЯ

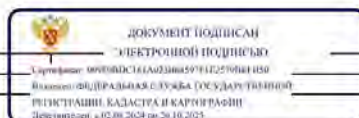
Лист 2	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98295443	
Кадастровый номер:	23:07:1402000:1143
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляя Султанка Григорьевна, СНИЛС 16278851606, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2021 № ККП/21-93, дата завершения кадастровых работ: 28.10.2021
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00010605C16A0306597E122806A1450 Владелец: ОУБ/БЕЛКАХ.С.УЗУБА (УСДАР/ВЕЛКАХ)			инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата регистрации: 02.06.2023 г. 09:18:20			

Раздел 2 Лист 3

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9			
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98295443			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23:07:1402000:1143-23/247/2024-3 05.08.2024 12:03:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.08.2024 12:10:45
	номер государственной регистрации:		23:07:1402000:1143-23/247/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменение 1 к ПДУ Современный 8, выдан 27.11.2023 Изменения 2 к ПДУ Современный 8, выдан 14.12.2023 Изменения 3 к ПДУ Современный 8, выдан 20.12.2023 Изменения 4 к ПДУ Современный 8, выдан 25.12.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Удостоверение: 00050A0C3E1A0D9a59F7E22569d41450 Владелец(ы): ПРАВАХОВА С.А. (ЗУБА) ЮСУФОВ ТИМОНОВ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТА ИЛИ КАРТОГРАФИИ Актуальность: 02.08.2024 от 26.08.2023		

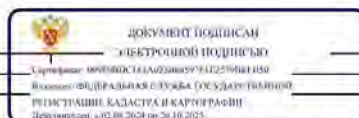


29.04.2025г. № КΥБН-001/2025-98295443

Квдастровый номер:

23:07:1402000:1143

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



полное наименование должности

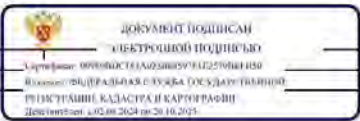
Инициалы, фамилия

83

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00000000314A02D0000000000000000000		
	Возможна ПОВЕРЖДАЮЩАЯ ССЫЛКА СУБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО		
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ госуправления РМ ЧОЛМЕДИ-РС № 1037031		подпись, фамилия

Лист 9

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
29.04.2025г. № КУВП-001/2025-98295443						
Кадастровый номер:				23:07:1402000:1143		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: 23.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации имущества
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

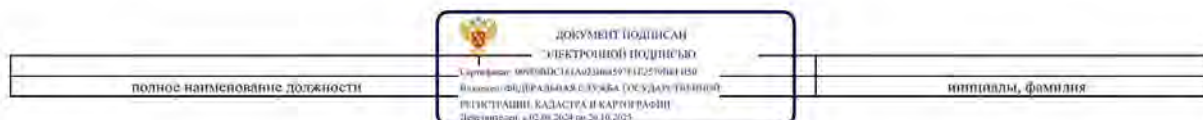
На основании запроса от 29.04.2025, поступившего на рассмотрение 29.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знамя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98295910			
Кадастровый номер:	23:07:1402000:1177		
Номер кадастрового квартала:	23:07:1402000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Динской, сельское поселение Динское, станция Динская, территория Агро-Альянс, дом 2000/1135		
Площадь:	19394.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	189788976.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:07:1402000:1179		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 890700021616020004597112570001100 Выдано: ФГБУ «РАСД» КС.СЗУ «КА» (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ) Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г, № КУВН-001/2025-98295910			
Кадастровый номер:	23:07:1402000:1177		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о владении объектом недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Хамидуллин Павел Валерьевич, СНИЛС 13478747197, договор на выполнение кадастровых работ от 09.08.2023 № 03-08/23Х, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2023 Моргунова Ирина Валерьевна, № 7454, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 05698047404, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2024 № 01/180724, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		



Раздел 2 Лист 3

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 13	
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98295910			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23:07:1402000:1177-23/247/2024-9 05.08.2024 12:04:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.08.2024 12:40:58
	номер государственной регистрации:		23:07:1402000:1177-23/247/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2024 по 15.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Современный 8, выдан 16.11.2023 Изменение 1 к ПДУ Современный 8, выдан 27.11.2023 Изменения 2 к ПДУ Современный 8, выдан 14.12.2023 Изменения 3 к ПДУ Современный 8, выдан 20.12.2023

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 0000000321400300459700227000401050 Владелец: Ю/ОБРАДОВАЯ С.ЗУБАЯ Ю/УДАРЕТ/03.06.00 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Дата регистрации: 02.06.2024 г. 20.10.2023				подпись, фамилия

29.04.2025г. № КУБН-001/2025-98295910

Квдастровый номер:

23:07:1402000:1177

Изменения 4 к ПДУ Современный 8, выдан 25.12.2023
Изменения 5 к ПДУ Современный 8, выдан 11.01.2024
Изменения 6 к ПДУ Современный 8, выдан 18.01.2024
Изменения 7 к ПДУ Современный 8, выдан 25.01.2024
Изменения 8 к ПДУ Современный 8, выдан 05.02.2024
Изменения 9 к ПДУ Современный 8, выдан 12.02.2024
Изменения 10 к ПДУ Современный 8, выдан 15.02.2024
Изменения 11 к ПДУ Современный 8, выдан 26.02.2024
Изменения 12 к ПДУ Современный 8, выдан 04.03.2024
Изменения 13 к ПДУ Современный 8, выдан 07.03.2024
Изменения 14 к ПДУ Современный 8, выдан 18.03.2024
Изменения 15 к ПДУ Современный 8, выдан 25.03.2024
Изменения 16 к ПДУ Современный 8, выдан 01.04.2024
Изменения 17 к ПДУ Современный 8, выдан 08.04.2024
Изменения 18 к ПДУ Современный 8, выдан 15.04.2024
Изменения 19 к ПДУ Современный 8, выдан 18.04.2024
Изменения 20 к ПДУ Современный 8, выдан 25.04.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДУШЕЧЬЕ

Caprefaxer: 00V00ADCE161A0234ba59781E2570baE1850

Важнейшие функции: **ФОРМАЛИЗАЦИЯ** (ОС, УДАЛЕНИЕ)

РЕГИСТРАЦИОН. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Договор заключен в 02.08.2024 по 26.10.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

29.04.2025г. № КУБН-001/2025-98295910

Квдастроный номер:

23:07:1402000:1177

Изменения 21 к ПДУ Современный 8, выпан 07.05.2024

Изменения 22 к ПДУ Современный 8, выдан 16.05.2024

Изменения 23 к ПДУ Современный 8, выдан 21.05.2024

Изменения 24 к ПДУ Современный 8, выдан 27.05.2024

Изменения 25 к ПДУ Современный 8, выдан 03.06.2024

Изменения 26 к ПДУ Современный 8, выдан 10.06.2024

Изменения 27 к ПДУ Современный 8, выдан 17.06.2024

Изменения 28 к ПДУ Современный 8, выдан 24.06.2024

Изменения 29 к ПЛЮ Современный 8, выпав 01.07.2024

Изменения 30 к ПЛУ Современный 8. выдан 08.07.2024

Изменения 31 к ПДЮ Современный 8, выдан 15.07.2024

Изменения 32 к ПДУ Современный 8, выдан 22.07.2024

Изменения 33 к ПДУ Современный 8, выдан 29.07.2024

ВЫПИСКА из реестра лицензий управляющих компаний на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдан 27.02.2024

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, выдан 07.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Caprefax: 00V00ADCE16A0234ba597f1472570ba1480

Важнейшие функции: **ФОРМАЛИЗАЦИЯ** (ОСНОВНЫЕ)

РЕГИСТРАЦИОН. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действително: 10.08.2024 до 26.10.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

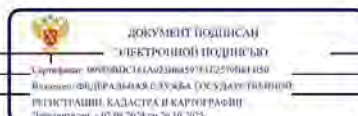
иницiалды, фамилия

29.04.2025г. № КУБН-001/2025-98295910

Квдастроный номер:

23:07:1402000:1177

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 15:54:12
	номер государственной регистрации:	23-07/1402000:1177-23/247/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 01-Д/А/КРД, выдан 13.11.2023
		Дополнительное соглашение №2 о замене стороны (Арендодателя) к Договору №01-Д/А/КРД, выдан 12.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

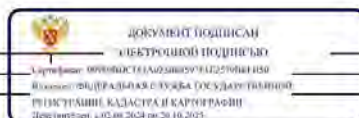
Инициалы, фамилия

29.04.2025г. № КУБН-001/2025-98295910

Квдастровый номер:

23:07:1402000:1177

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОТЯЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98295910			
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1177	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909F0BDC161A021B645971E2579BEB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000031402000059702200041050 Выходные данные: 000000031402000059702200041050		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 13		
29.04.2025г, № КУВН-001/2025-98295910									
Кадастровый номер:					23:07:1402000:1177				
13	496625.27	1390117.12	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	496625.84	1390119.53	+		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	496627.64	1390119.11	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	496627.96	1390120.47	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	496626.16	1390120.9	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	496626.96	1390124.28	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	496628.76	1390123.86	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	496629.22	1390125.8	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	496627.42	1390126.23	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	496628.64	1390131.43	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	496630.44	1390131.01	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	496630.9	1390132.96	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	496629.1	1390133.38	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	496629.66	1390135.76	+		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	496621.39	1390137.71	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	496631.03	1390178.69	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	496627.39	1390179.55	+		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000700DC316A02306659701257060150 Владелец: ОФД: РАЙОНАЛС.С.ЗУБАБА ДУСЗУАРУ БИРАНИНОВ РЕГИСТРАЦИОН. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республика Казахстан 07.08.2023 09:26:46:2073		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

29.04.2025г. № КУБН-001/2025-98295910

Кадастровый номер:

23:07:1402000:1177

30	496627.7	1390180.87	-		0.1	данные	данные
31	496621.96	1390182.22	+		0.1	отсутствуют	отсутствуют
32	496621.65	1390180.9	-		0.1	данные	данные
33	496620.04	1390181.28	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
34	496620.35	1390182.6	-		0.1	данные	данные
35	496614.6	1390183.95	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
36	496614.3	1390182.63	-		0.1	данные	данные
37	496474.86	1390215.47	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
38	496475.17	1390216.78	-		0.1	данные	данные
39	496469.72	1390218.07	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
40	496469.41	1390216.75	-		0.1	данные	данные
41	496465.47	1390217.68	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
42	496440.46	1390111.49	-		0.1	данные	данные
43	496443.38	1390110.8	+		0.1	отсутствуют	отсутствуют
44	496443.07	1390109.49	-		0.1	данные	данные
45	496451.05	1390107.61	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
46	496451.3	1390108.92	+		0.1	данные	данные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЛИСЬЮ

Copied from: 09VUBDC161A0230a597E1E25790aF1150

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Downloaded from <https://www.cambridge.org/core>. University of Cambridge, on 02 Jun 2024 at 20:10:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

		Здание		Лист 12	
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4	
				Всего листов выписки: 13	
29.04.2025г., № КУВН-001/2025-98295910					
Кадастровый номер:		23:07:1402000:1177			
47	496595.13	1390075.06	-	0.1	данные отсутствуют
48	496594.82	1390073.75	-	0.1	данные отсутствуют
49	496602.8	1390071.87	-	0.1	данные отсутствуют
50	496603.11	1390073.18	-	0.1	данные отсутствуют
51	496605.91	1390072.53	-	0.1	данные отсутствуют
52	496605.62	1390071.31	-	0.1	данные отсутствуют
53	496612.82	1390069.61	-	0.1	данные отсутствуют
54	496613.13	1390070.93	-	0.1	данные отсутствуют
1	496614.33	1390070.65	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

[illegible]

29.04.2025г. № КУБН-001/2025-98295910

Кадастровый номер:

23:07:1402000:1177

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Помера Характерных точек: контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек: контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПОДРЯДКОЙ

Copyright © 2009 by John Wiley & Sons, Inc.

Received 20/11/2014; accepted 15/02/2015; published 05/03/2015

Договор от 10.02.2024 № 20-10-2024

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОТЯЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	<i>19 сентября 2023</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>23-07-090-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Евродом Групп»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2311223660</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1162375044325</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1135</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>р-н Динской</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>23:07:1402000:1135</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>18.10.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-508-302-2893-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Склад</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	19394,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-787-471 97
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КПП
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	24,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-787-471 97

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Юдеева Дарья Алексеевна
(86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Евродом Групп»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Краснодарский край,
полное наименование организации - для
г. Краснодар,
юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Мопр, дом 18, этаж 3, помещение 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2021 г. № Ru 23-508-302-421-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
муниципального образования Динской район

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Складской комплекс. Котельная, насосная станция наружного пожаротушения, сооружения инженерно-технического назначения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1135»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:07:1402000:1135**

строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **Ru 23-508-302-2849-2021** дата выдачи **07 апреля 2021** орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь: - Насосная станция наружного пожаротушения (НСПТ)	кв. м	-	79,7
Площадь застройки: - Котельная (Блочно-модульная котельная БМК ЕСО-2150-Д)	кв. м	-	116,6
Площадь жилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Насосная станция наружного пожаротушения (НСПТ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Котельная (Блочно-модульная котельная БМК ЕСО-2150-Д)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	тн/год	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
кадастровый инженер: Гулян Султаник Григорьевна; почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная,
д 255, офис 203.
от 28.10.2021 в отношении: *Насосная станция наружного пожаротушения (НСПТ)*
от 28.10.2021 в отношении: *Котельная (Блочно-модульная котельная БМК БСО-2150-Д)*

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Динской район
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

«24» декабря 2021 г.
М. П.

Локтина Ирина Васильевна
Петерсон Анна Алексеевна



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
Здания
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>
Дата подготовки технического плана: «14» августа 2023 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Евродом Групп»
основной государственный регистрационный номер: 1162375044325
идентификационный номер налогоплательщика: 2311223660
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Хамидуллин Павел Валерьевич
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 134-787-471 97
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: -, « » . Г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Контактный телефон: -
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Краснодар, Совхозная улица, 9 habib-86@bk.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: № 03-08/23Х, «09» августа 2023 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ПРОЧИЕ	01.09.2021	01-06-21-АР	Проект	-			
2	ПРОЧИЕ	18.10.2021	RU 23-508-302-2893-2021	Разрешение на строительство	Наименование файла: разрешение на стоительство.pdf			
3	ПРОЧИЕ	10.08.2023	КУВИ-001/2023-182272129	Выписка ЕГРН	-			
4	ПРОЧИЕ	20.09.2021	110/14406	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	-			
5	ПРОЧИЕ	10.08.2023	б/н	Чертеж	Наименование файла: чертеж.pdf			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «09» августа 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Хутор Ленина, пир.	МСК-23, зона	478209.00	1398607.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 2	Самарские Могилы, пир.	МСК-23, зона	479936.00	1386750.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 2	Черников, пир.	МСК-23, зона	497332.00	1365600.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	ГГС, 2	Калинино, пир.	МСК-23, зона	486655.00	1374413.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	дальномер лазерный PD5		Заводской (серийный) номер прибора отсутствует		Свидетельство о поверке №209163			
2	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe i50		3294732		Свидетельство о поверке №СВИОМ/11-01-2023/214477913 выдано 11.01.2023			
3	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe i50		3237984		Свидетельство о поверке №СВИОМ/05-10-2022/191601036 выдано 05.10.2022			

Описание местоположения объекта недвижимости										
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	496506.12	1390027.81	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	496503.18	1390031.69	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	496498.00	1390027.77	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	496500.94	1390023.80	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	496506.12	1390027.81	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		

Описание местоположения объекта недвижимости										
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат:						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			Н 1	Н 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости				
2. Описание местоположения машино-места				
Обозначение машино-места (номер) -				
2.1. Сведения о расстояниях				
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места				
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	23:07:1402000
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	23:07:1402000:1135
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, район Динской
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	КПП
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	24,8		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

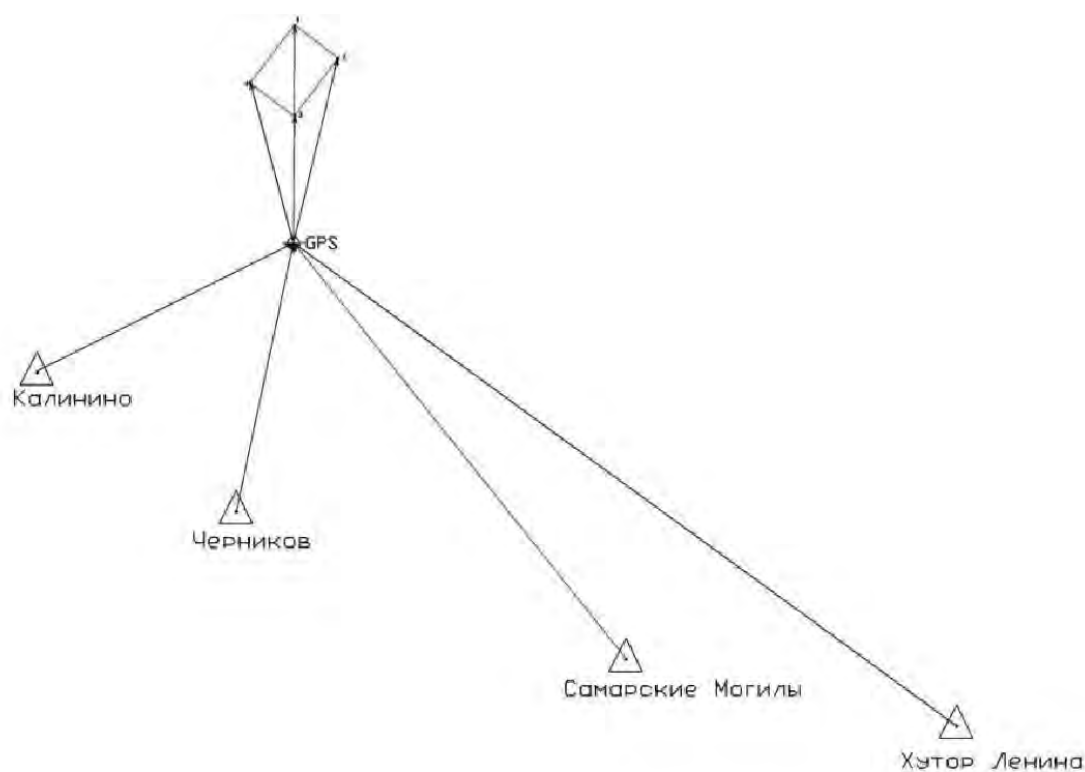
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен кадастровым инженером Хамидуллиным П.В. СНИЛС 134-787-471 91 Хамидуллин Павел Валерьевич, являющийся членом Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО МСКИ N 2575). Сведения о СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "15" декабря 2016 г. N 007), дата внесения сведений физическим лицом в такой реестр 06.09.2016 г.

Данный технический план подготовлен на основании проекта №01-06-21-АР от 09.2021 г. с целью ввода в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет здания .

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



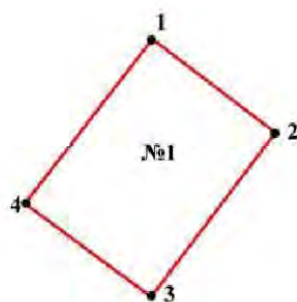
Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка контура объекта недвижимости
- - часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента
- △ - пункт государственной геодезической сети
- Калинина, Черников... - номер пункта государственной геодезической сети (ГГС) или его название
- ⊕ GPS - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
- ← - направление геодезических построений при определении координат характеристических точек контура

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**



ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)



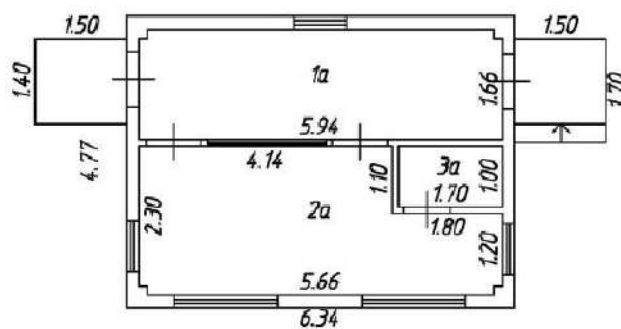
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 1 -характерная точка контура объекта недвижимости
- -часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента
- №1 -номер контура объекта недвижимости

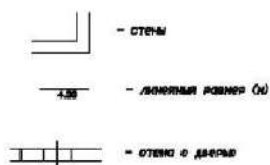
План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения



1a - номер помещения

Форма разрешения на строительство утверждена приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Евродом Групп»
полное наименование организации —
350042, Краснодарский край, г. Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Морр, д. 18, этаж 3, помещ. 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 октября 2021

№ Ru 23-508-302-2021

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования Динской район

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Склад
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-057394-2021 от 05.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:1402000:1135
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:1402000
	Кадастровый (или условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-4-07-2-02-2021-0475 от 01.10.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	Общество с ограниченной ответственностью

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ЗАМОК» г. Краснодар 2021 г.																																													
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Склад <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>19402</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>56497</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>280662,2</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>1-2</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>19200,60</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3">-</td></tr> </table> КПП <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>24,9</td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>35,5</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>110,3</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3">-</td></tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	19402	Площадь участка (кв. м):	56497	Объем (куб. м):	280662,2	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	1-2	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	19200,60			Иные показатели:	-			Общая площадь (кв. м):	24,9	Площадь застройки (кв. м):	35,5	Объем (куб. м):	110,3	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	19402	Площадь участка (кв. м):	56497																																												
Объем (куб. м):	280662,2	в том числе подземной части (куб. м):	-																																												
Количество этажей (шт.):	1-2	Высота (м):	-																																												
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																																												
Площадь застройки (кв. м):	19200,60																																														
Иные показатели:	-																																														
Общая площадь (кв. м):	24,9	Площадь застройки (кв. м):	35,5																																												
Объем (куб. м):	110,3	в том числе подземной части (куб. м):	-																																												
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-																																												
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																																												
Иные показатели:	-																																														
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н Динской																																													
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: - <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Протяженность: подводный газопровод</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Иные показатели: -</td><td>-</td></tr> </table>			Категория (класс):	-	Протяженность: подводный газопровод	-	Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ	-	Иные показатели: -	-																																
Категория (класс):	-																																														
Протяженность: подводный газопровод	-																																														
Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																																														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																																														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ	-																																														
Иные показатели: -	-																																														

Срок действия настоящего разрешения — до «18» октября 2023 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Динской район

(должность, наименование органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» октября 2021 г.
М.П.



П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.
М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Петерсон Анна Алексеевна

Приложение к разрешению на строительство
от 18.10.2021 № Ru 23-508-302-2893-2021

Внести в разрешение на строительство от 18.10.2021 № Ru 23-508-302-2893-2021
следующее изменение:

- пункт 2 строки «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в
соответствии с проектной документацией» слова «Склад» заменить словами
«Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район,
на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1135».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » ноября 2021 г.
М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Петерсон Анна Алексеевна

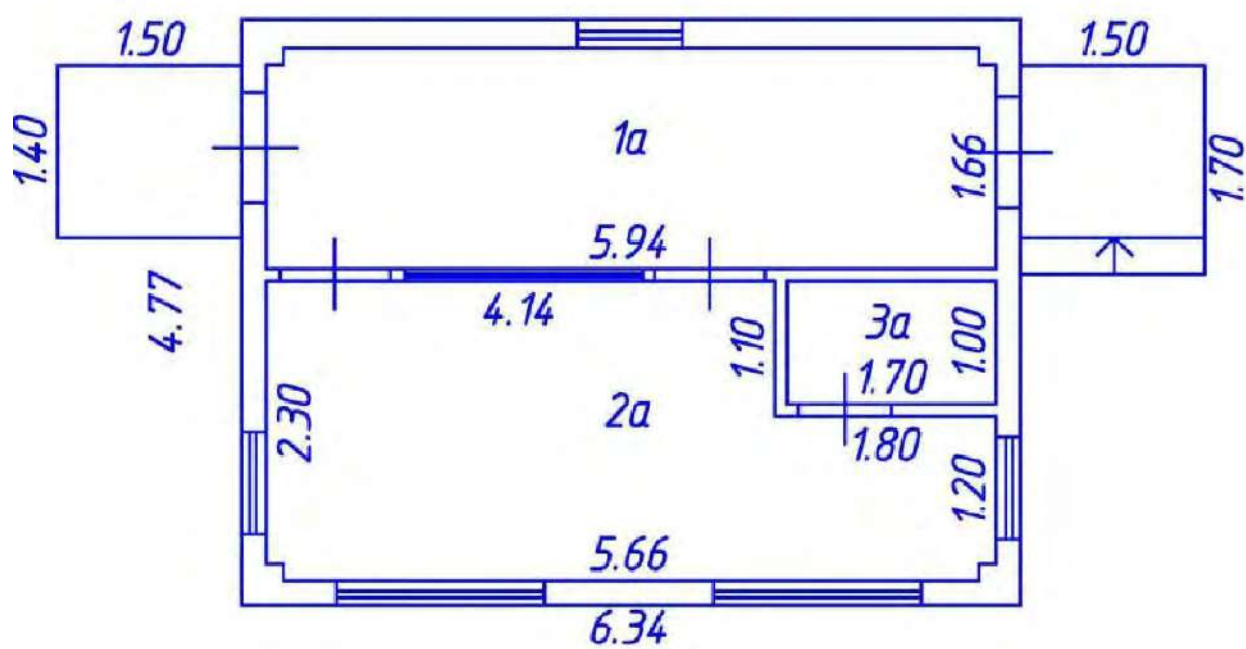
(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)



Чертеж

1 этаж



Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
Здания
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>
Дата подготовки технического плана: «14» августа 2023 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Евродом Групп»
основной государственный регистрационный номер: 1162375044325
идентификационный номер налогоплательщика: 2311223660
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Хамидуллин Павел Валерьевич
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 134-787-471 97
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: -, « » Г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Контактный телефон: -
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Краснодар, Совхозная улица, 9 habib-86@bk.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 03-08/23Х, «09» августа 2023 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ПРОЧИЕ	01.09.2021	01-06-21-АР	Проект	-			
2	ПРОЧИЕ	18.10.2021	RU 23-508-302-2893-2021	Разрешение на строительство	Наименование файла: разрешение на строительство.pdf			
3	ПРОЧИЕ	10.08.2023	б/н	Чертеж	Наименование файла: чертеж 1 этаж.pdf			
4	ПРОЧИЕ	10.08.2023	б/н	Чертеж	Наименование файла: чертеж 2 этаж.pdf			
5	ПРОЧИЕ	10.08.2023	КУВИ-001/2023-182272129	Выписка ЕГРН	-			
6	ПРОЧИЕ	20.09.2021	110/14406	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «10» августа 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Калинино, пир.	МСК-23, зона	486655.00	1374413.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 2	Самарские Могилы, пир.	МСК-23, зона	479936.00	1386750.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 2	Хутор Ленина, пир.	МСК-23, зона	478209.00	1398607.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	ГГС, 2	Черников, пир.	МСК-23, зона	497332.00	1365600.00	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe i50		3294732		Свидетельство о поверке №СВИОМ/11-01-2023/214477913 выдано 11.01.2023			
2	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe i50		3237984		Свидетельство о поверке №СВИОМ/05-10-2022/191601036 выдано 05.10.2022			

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
3	дальномер лазерный PD5	Заводской (серийный) номер прибора отсутствует	Свидетельство о поверке №209163

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496614.33	1390070.65	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496615.30	1390074.78	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496616.62	1390074.47	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496617.69	1390079.04	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496616.38	1390079.35	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496623.41	1390109.25	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496624.73	1390108.94	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496625.88	1390113.80	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496624.56	1390114.11	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496624.86	1390115.37	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496626.66	1390114.95	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496627.07	1390116.70	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496625.27	1390117.12	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496625.84	1390119.53	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496627.64	1390119.11	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496627.96	1390120.47	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496626.16	1390120.90	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496626.96	1390124.28	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496628.76	1390123.86	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496629.22	1390125.80	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496627.42	1390126.23	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496628.64	1390131.43	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496630.44	1390131.01	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496630.90	1390132.96	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496629.10	1390133.38	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496629.66	1390135.76	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496621.39	1390137.71	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496631.03	1390178.69	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496627.39	1390179.55	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496627.70	1390180.87	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496621.96	1390182.22	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496621.65	1390180.90	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496620.04	1390181.28	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496620.35	1390182.60	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496614.60	1390183.95	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496614.30	1390182.63	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496474.86	1390215.47	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496475.17	1390216.78	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496469.72	1390218.07	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496469.41	1390216.75	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496465.47	1390217.68	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496440.46	1390111.49	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496443.38	1390110.80	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496443.07	1390109.49	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496451.05	1390107.61	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496451.3	1390108.92	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496595.13	1390075.06	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496594.82	1390073.75	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496602.80	1390071.87	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496603.11	1390073.18	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496605.91	1390072.53	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496605.62	1390071.31	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496612.82	1390069.61	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496613.13	1390070.93	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-23, зона							Зона № 1			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	496614.33	1390070.65	-	$Mt = (m_p / \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2 / a)^2 + (d_2 d_3 / b)^2)}$	0.1	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат:							Зона №			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости				
2. Описание местоположения машино-места				
Обозначение машино-места (номер) -				
2.1. Сведения о расстояниях				
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места				
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	23:07:1402000
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	23:07:1402000:1135
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, район Динской
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1135
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
14	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	19394.3		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

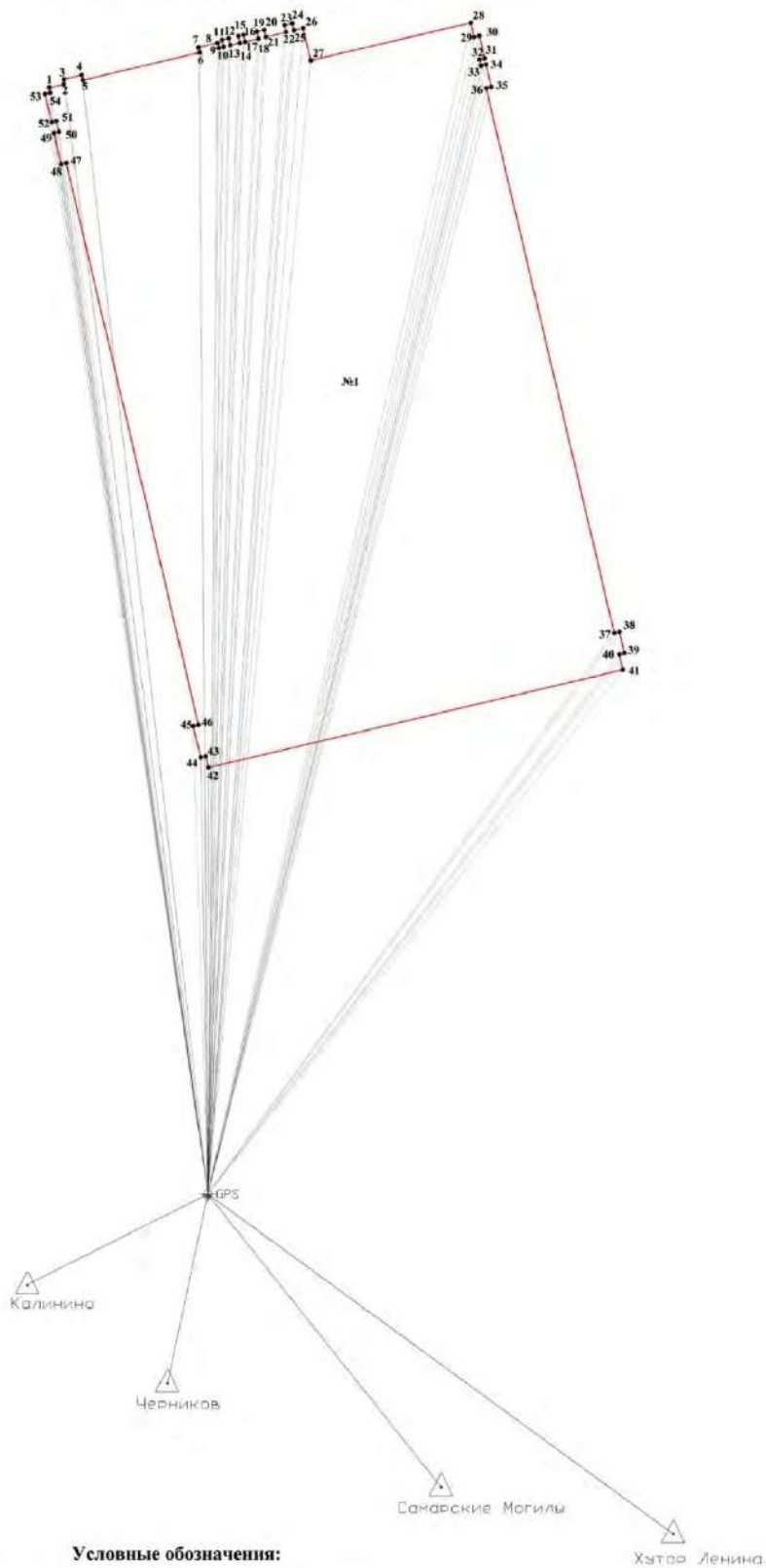
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен кадастровым инженером Хамидуллиным П.В. СНИЛС 134-787-471 91 Хамидуллин Павел Валерьевич, являющийся членом Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО МСКИ N 2575). Сведения о СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "15" декабря 2016 г. N 007), дата внесения сведений физическим лицом в такой реестр 06.09.2016 г.

Данный технический план подготовлен на основании проекта №01-06-21-АР от 09.2021 г. с целью ввода в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет здания .

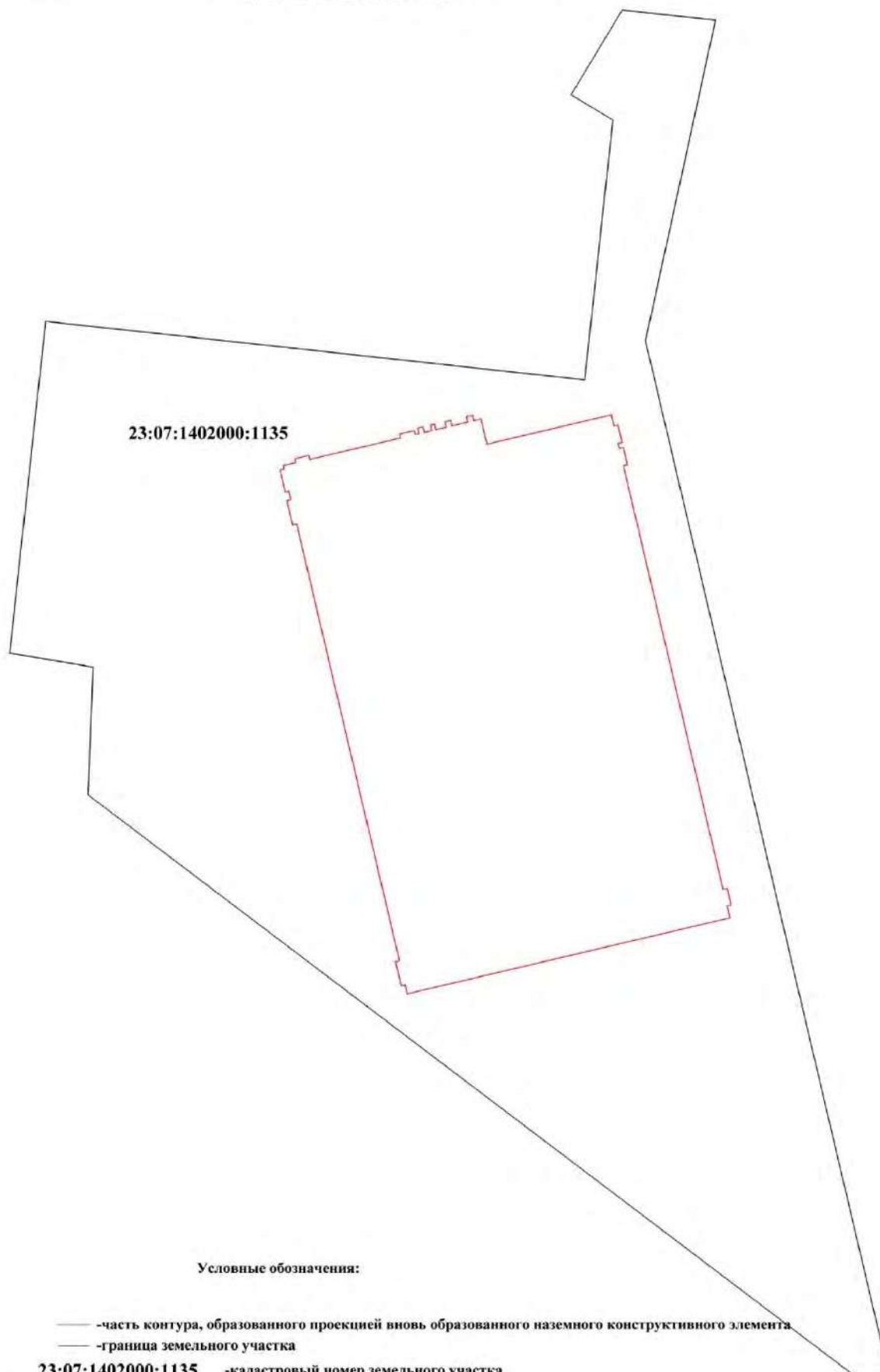
СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



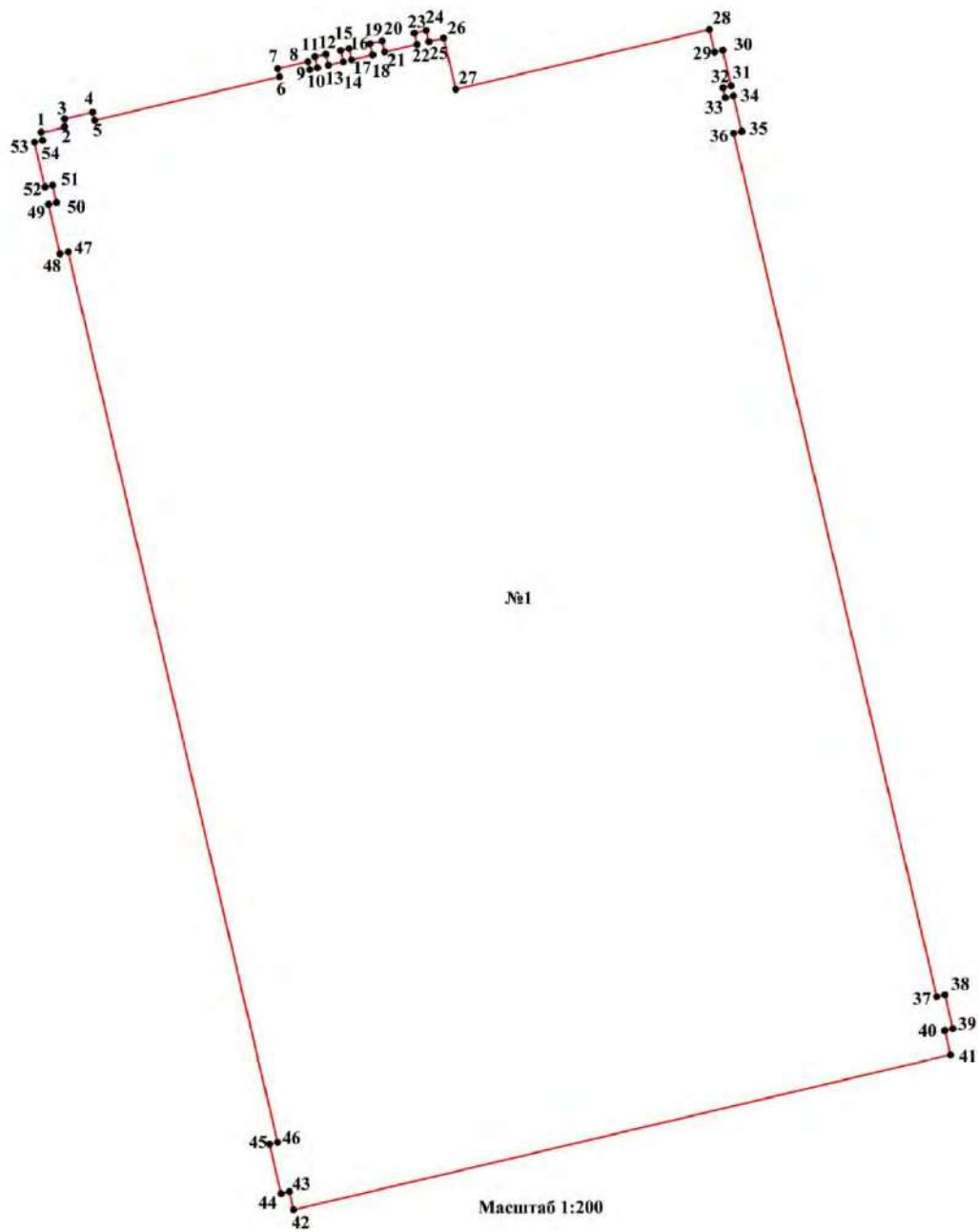
Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка контура объекта недвижимости
- часть контура, образованная проекцией существующего наземного конструктивного элемента
- △ - пункт государственной геодезической сети
- Калинина, Черников... - номер пункта государственной геодезической сети (ГГС) или его название
- GPS - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- - направление геодезических построений при определении координат характеристических точек контура

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

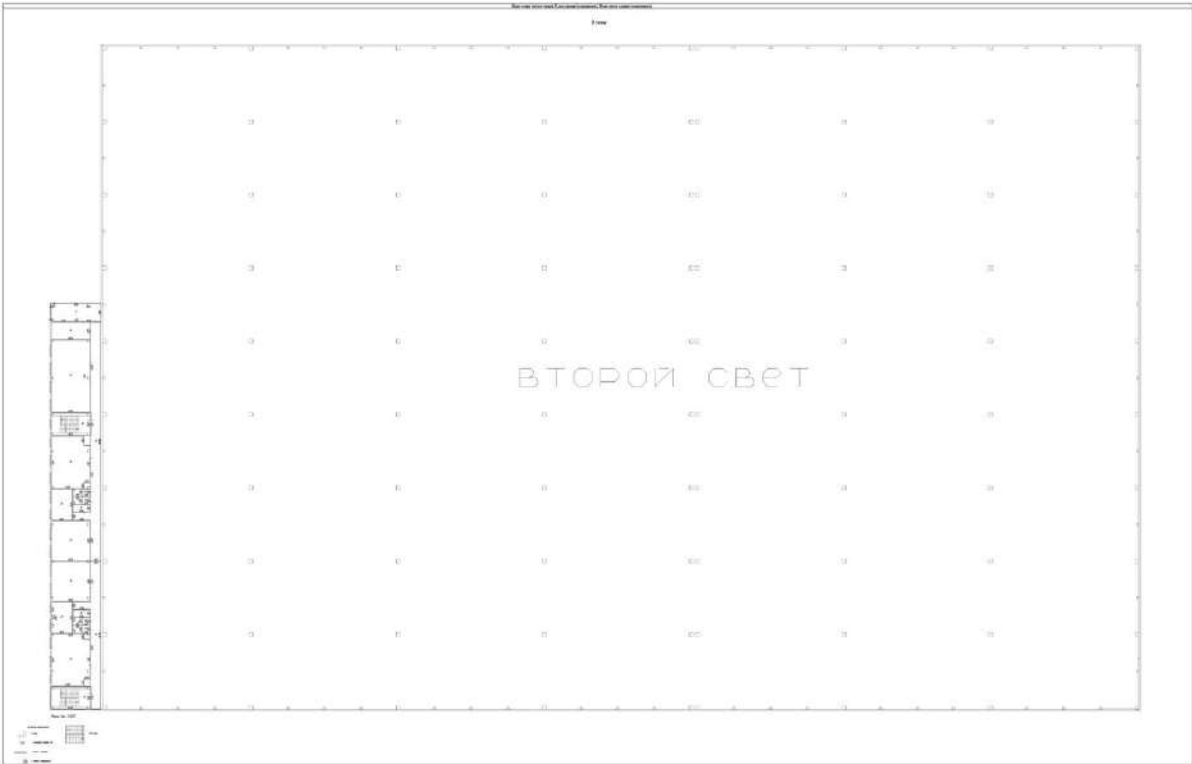
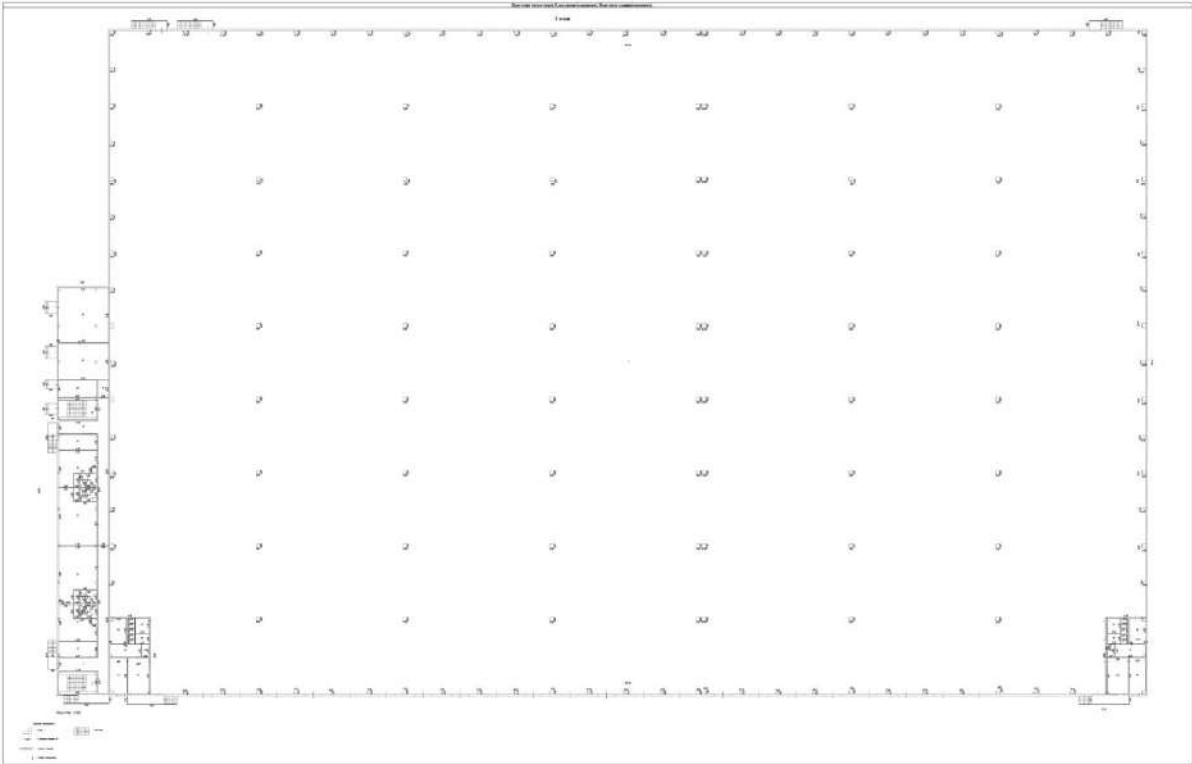


ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)



Условные обозначения:

- 1 -характерная точка контура объекта недвижимости
- -часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента
- №1 -номер контура объекта недвижимости



Форма разрешения на строительство утверждена приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Евродом Групп»
полное наименование организации —
350042, Краснодарский край, г. Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Морр, д. 18, этаж 3, помещ. 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 октября 2021

№ Ru 23-508-302-2021

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования Динской район

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Склад
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-057394-2021 от 05.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:1402000:1135
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:1402000
	Кадастровый (или условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-4-07-2-02-2021-0475 от 01.10.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	Общество с ограниченной ответственностью

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ЗАМОК» г. Краснодар 2021 г.																																													
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Склад <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>19402</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>56497</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>280662,2</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>1-2</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>19200,60</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3">-</td></tr> </table> КПП <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>24,9</td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>35,5</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>110,3</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3">-</td></tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	19402	Площадь участка (кв. м):	56497	Объем (куб. м):	280662,2	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	1-2	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	19200,60			Иные показатели:	-			Общая площадь (кв. м):	24,9	Площадь застройки (кв. м):	35,5	Объем (куб. м):	110,3	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	19402	Площадь участка (кв. м):	56497																																												
Объем (куб. м):	280662,2	в том числе подземной части (куб. м):	-																																												
Количество этажей (шт.):	1-2	Высота (м):	-																																												
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																																												
Площадь застройки (кв. м):	19200,60																																														
Иные показатели:	-																																														
Общая площадь (кв. м):	24,9	Площадь застройки (кв. м):	35,5																																												
Объем (куб. м):	110,3	в том числе подземной части (куб. м):	-																																												
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-																																												
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																																												
Иные показатели:	-																																														
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н Динской																																													
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: - <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Протяженность: подводный газопровод</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Иные показатели: -</td><td>-</td></tr> </table>			Категория (класс):	-	Протяженность: подводный газопровод	-	Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ	-	Иные показатели: -	-																																
Категория (класс):	-																																														
Протяженность: подводный газопровод	-																																														
Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																																														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																																														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ	-																																														
Иные показатели: -	-																																														

Срок действия настоящего разрешения — до «18» октября 2023 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Динской район

(должность, наименование органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» октября 2021 г.
М.П.



П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.
М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Петерсон Анна Алексеевна

Приложение к разрешению на строительство
от 18.10.2021 № Ru 23-508-302-2893-2021

Внести в разрешение на строительство от 18.10.2021 № Ru 23-508-302-2893-2021
следующее изменение:

- пункт 2 строки «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в
соответствии с проектной документацией» слова «Склад» заменить словами
«Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район,
на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1135».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Динской район

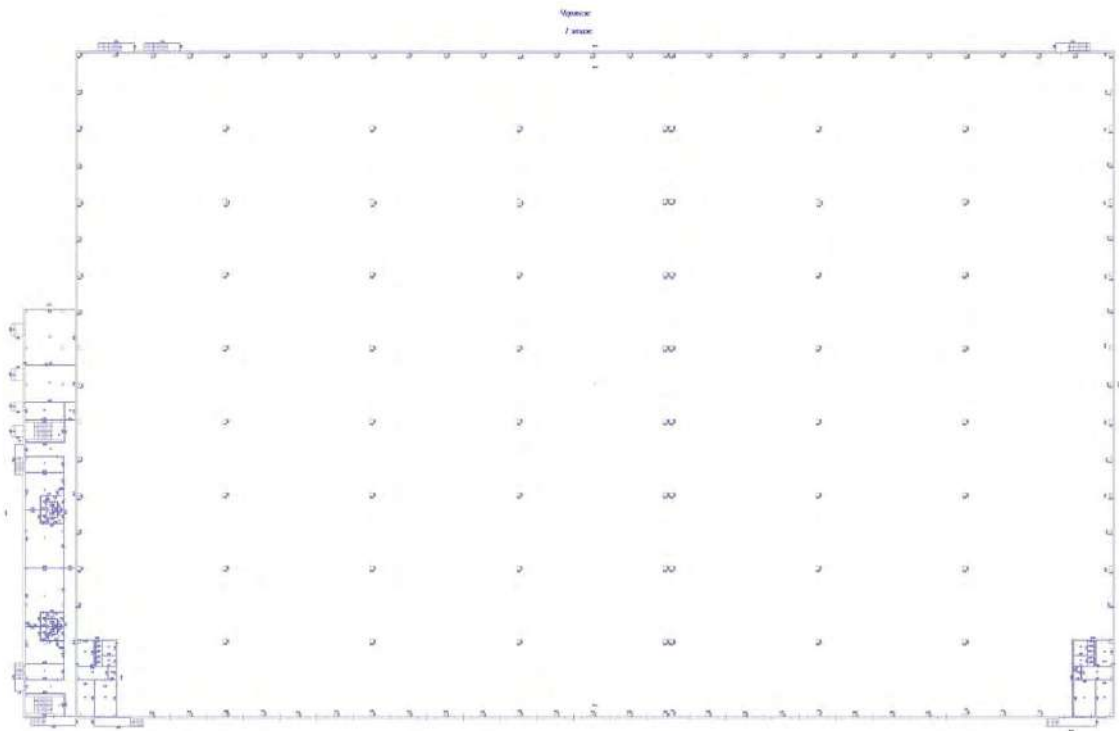
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » ноября 2021 г.
М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Петерсон Анна Алексеевна

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)





Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____

Директор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЕС-ИН»
ИНН 78-07-00690 ОГРН 1047807006900
23-10-234
АТЕС-ИН

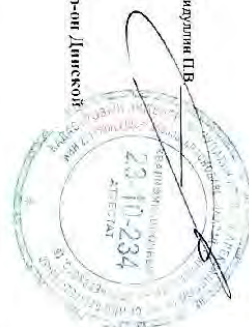
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЕС-ИН»
ИНН 78-07-00690 ОГРН 1047807006900

152

к поэтажному плану строения, расположенного в Крестовском крае Р-он Динской

ЭКСПЛИКАЦИЯ

кадастровый инженер: Хамидуллин П.В.



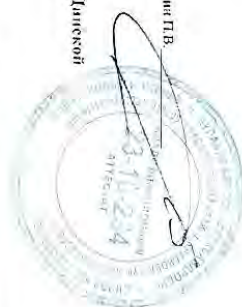
Листер по плану					Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах													Высота помещений по внутреннему обмеру
Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану, строению, корпусу, подъезду и т.д.	Назначение частей помещений: жилых комнат, нежилых помещений, кладовых комнат, балконов, лоджий, коридоров и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Сквозь												итого (по сквадринг-у, узлу, строению)	
					АБК		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	1	1		Складская часть - зона экспозиции		18212,1										18 212,1		
	1	1		коридор			55,1									55,1		
	2			лестничная клетка			22,4									22,4		
	3			помещение охраны			15,4									15,4		
	4			гардероб персонала			27,7									27,7		
	5			душевая			2,0									2,0		
	6			санитарный узел			5,9									5,9		
	7			санитарный узел			6,0									6,0		
	8			душевая			2,0									2,0		
	9			гардероб персонала			49,9									49,9		
	10			сортир			55,2									55,2		
	11			гардероб персонала			50,1									50,1		
	12			душевая			2,0									2,0		
	13			санитарный узел			6,0									6,0		
	14			санитарный узел			6,0									6,0		
	15			душевая			2,0									2,0		
	16			гардероб персонала			27,7									27,7		
	17			помещение охраны			15,4									15,4		
	18			лестничная клетка			22,4									22,4		
	19			помещение уборочного инвентаря			4,6									4,6		
	20			электроподстанция			18,0									18,0		
	21			помещение ИТП			49,1									49,1		
	22			помещение НСВШ			74,7									74,7		
																-		

кадастровый инженер: Хамидуллин П.В.

к поэтапному плану строения, расположенного в Куньдодарском крае Р-он Джинской

154

кадровый инженер: Хавилулин П.В.
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в Кирдоярском крае р-он Динской



Литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану, строений в комн. коридор и т.д.	Назначение частей помещений: жилой комнаты, кухонного помещения, санузла, комнаты приема лица, лестничная клетка, коридор и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах											Высота помещений по внутреннему обмеру
						АБК										итого (по квартире, этажу, строению)	
						общая полезная	используемая	основная	используемая	основная	используемая	основная	используемая	основная	используемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	2	23		лестничная клетка		22,4										22,4	
		24		коридор		44,8										44,8	
		25		офисное помещение		51,3										51,3	
		26		комната приема лица		17,1										17,1	
		27		санитарный узел		3,1										3,1	
		28		санитарный узел		3,2										3,2	
		29		помещение уборочного инвентаря		3,3										3,3	
		30		офисное помещение		40,8										40,8	
		31		лестничная клетка		22,4										22,4	
		32		коридор		70,8										70,8	
		33		офисное помещение		40,8										40,8	
		34		комната приема лица		17,3										17,3	
		35		помещение уборочного		3,3										3,3	
		36		санитарный узел		3,2										3,2	
		37		санитарный узел		3,2										3,2	
		38		офисное помещение		51,0										51,0	
		39		офисное помещение		74,0										74,0	
		40		архив		17,3										17,3	
		41		вентиляционная камера		24,8										24,8	
						Итого по 2 этажу	514,1									514,1	
						Всего по данному	19394,3									19394,3	

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение № _____
к договору № _____
2024 г.

Исполнительный директор
А. Р. Сайфутдинов
2024 г.

Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23-07-1402000-1179

(наименование опроби)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 07-01-01
(локальная смета)

на Благоустройство, Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23-07-1402000-1179
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 84630,596 тыс. руб.
Средства на оплату труда 7592,574 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 7082,6868 чел. час
Трудозатраты механизаторов 12987,0388 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2023 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Земляные работы												
Разработка												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	22.864	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	509,551.89	17396.26	491858,17 89564,72	297.46	52.55	2230.29
2	ФССЦлг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	40012	2.91	2.91		461,955.55		461955.55			
Устройство насыпи из грунта												
3	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	8.646	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	192,686.56	6578.38	185995,7 33868,82	112.48	52.55	843.38
4	ФССЦлг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	15131	2.91	2.91		174,693.83		174693.83			
5	ФЕР01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1 (1000 м3)	8.646	410.94	410,94 80,16		4,085.94		4085,94 797,02			
6	ФЕР01-01-033-07	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-033-01 (до 20 м, +15 м) (1000 м3)	8.646	230.15	230,15 44,89		6,865.08		6865,08 1339,01			
Устройство насыпи из песка												
7	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	1.438	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	32,047.57	1094.11	30934,75 5633,05	18.71	52.55	140.27
8	ФССЦлг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	2517	2.91	2.91		29,059.83		29059.83			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФЕР01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1 (1000 м3)	1.438	410.94	410.94 80,16		679.57		679.57 132,56			
10	ФЕР01-01-033-07	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-033-01 (до 20 м, +15 м) (1000 м3)	1.438	230.15	230,15 44,89		1,141.80		1141,8 222,70			
11	Цена договорная	Песок (м3)	1898	558.33		558.33	1,462,400.27			1462400.27		
Устройство основания из ГПС												
12	ФЕР27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы (100 м3)	127.8	3490,33 115,49	3357,76 181,59	17.08	512,646.38	16973.57	493489,99 26688,28	2182.82	14.4	2116.37
13	Цена договорная	ГПС (м3)	19937	808.33		808.33	22,239,631.79			22239631.8		
Итого по разделу 1 Земляные работы							56,977,808.87					5330.31155
Раздел 2. А/Б покрытия												
14	ФЕР01-01-109-01	Планировка площадей (1000 м2)	6.505	1344,12 41,57	1302,55 152,55		10,055.02	310.97	9744,05 1141,19		5.33	39.87
15	ФЕР01-02-007-02	Уплотнение грунта оснований катками дорожными самоходными импортного производства, 8 т (100 м2)	65.05	160.84	160,84 8,24		12,032.04		12032,04 616,41			
16	ФЕР27-04-007-02	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2); верхнего слоя двухслойных (1000 м2)	6.505	6940,37 269,61	6597,56 399,38	73.2	65,204.37	2541.28	62186,92 3764,45	476.17	33	311.05
17	Цена договорная	ГПС (м3)	1327	808.33		808.33	1,480,262.40			1480262.4		
18	ФЕР27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов (т)	11.424	39.1	39,1 7,15		11,340.72		11340,72 2073,81			
19	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ (т)	11.767	23357.6		23357.6	379,291.45			379291.45		
20	ФЕР27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см (1000 м2)	6.505	8536,13 182,32	7479,03 234,46	874.78	292,455.68	1718.5	285046,74 8935,93	5690.44	20.86	196.62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФЕР27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до 7 см, +3 см) (1000 м2)	6.505	261,12 3,29	254,89 5,95	2.94	64,765.01	184.91	64465,35 1504,84	114.75	0.35	19.67
22	ФССЦ-04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II (т)	1053.81	4166.67		4166.67	6,059,412.35			6059412.35		
23	ФЕР27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов (т)	11.424	39.1	39,1 7,15		11,340.72		11340,72 2073,81			
24	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ (т)	11.767	23357.6		23357.6	379,291.45			379291.45		
25	ФЕР27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см (1000 м2)	6.505	8536,13 182,32	7479,03 234,46	874.78	292,455.68	1718.5	285046,74 8935,93	5690.44	20.86	196.62
26	ФЕР27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до 5 см, +1 см) (1000 м2)	6.505	261,12 3,29	254,89 5,95	2.94	21,588.34	61.64	21488,45 501,61	38.25	0.35	6.56
27	ФССЦ-04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II (т)	787.105	4416.67		4416.67	4,797,408.60			4797408.6		
Дорожная разметка												
28	ФЕР27-09-016-01	Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м (км)	0.365	238,21 28,11	177,58 25,59	32.52	1,358.75	184.07	1162,81 167,57	11.87	3.66	1.84
29	Цена договорная	Краска для дорожной разметки АК-511 (кг)	26.1	150		150	5,402.70			5402.7		
30	ФЕР27-09-034-11	Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором на поверхность существующего покрытия вручную, штучными формами (м2)	220	25,84 15,24	7,86 0,92	2.74	7,615.96	4626.86	2386,3 279,31	602.8	1.66	503.98
31	Цена договорная	Краска для дорожной разметки АК-511 (кг)	176	150		150	36,432.00			36432		
Бордюры												
32	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (100 м)	2.1	4353,58 590,51	73,02 8,7	3690.05	9,351.53	1426.08	176,34 21,01	7749.11	69.8	168.57
33	05.2.03.03-0032	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3 (шт)	210	63.12		63.12	18,292.18			18292.18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 2 А/б покрытия							26,237,508.10					1444.77877
Раздел 3. Ограждение территории												
34	ФЕР01-02-031-02	Бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами: на тракторе, группа грунтов 2 (100 шт)	2.03	3155.12 152.88	3002.34 247.08		7,365.63	356.9	7008.73 576.81		19.6	45.76
35	ФЕР09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание (100 шт)	2.03	3968.08 304.01	3430.97 281.18	233.1	9,192.50	709.71	8009.6 656.41	472.19	35.64	83.2
36	ФССЦ-04.1.02.05-0009	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350) (м3)	12.9	4703.52		4703.52	83,732.06			83732.06		
37	Цена договорная	Столб 3D PALISAD 3000x60x40-2430 (в бетон) (шт)	203	871.67		871.67	244,189.63			244189.63		
38	ФЕР09-08-002-06	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой более 2 м (10 шт)	20.2	94.8 85.6	29.2 10.9		2,202.21	1523.89	678.32 253.21		7.89	178.84
39	ФССЦ-08.1.06.02-0081	Панель 3D PALISAD 2430x3000 Ф4 мм 200x55 мм (шт)	202	2035		2035	567,276.60			567276.6		
40	Цена договорная	Набор крепежа 3D PALISAD	1015	21.83		21.83	30,577.28			30577.28		
41	Цена договорная	Комплект из 2-х оснований для столба 3D PALISAD (шт)	46	610.67		610.67	39,146.21			39146.21		
Итого по разделу 3 Ограждение территории							1,415,278.71					307.59648
ИТОГИ ПО СМЕТЕ												
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							70,431,857.84					
Строительные работы							84,630,595.68					
Итого ФОТ (справочно)							7,592,573.64					
Итого накладные расходы (справочно)							6,410,890.43					
Итого сметная прибыль (справочно)							6,787,747.41					
ВСЕГО по смете, руб. без НДС							84,630,595.68					7082.68679

Составил:

Зам.начальника ПТО
(подпись)

Н.Н. Белогородский
(расшифровка подписи)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проверил:		(должность)		(подпись)		(расшифровка подписи)						

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № _____
к договору № _____
2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
И. Р. Сафутанов

2024 г.

Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23-07-1402000-1179

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 06-01-01
(покальная смета)

на Наружные сети водоснабжения и канализации. Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23-07-1402000-1179
(наименование работ и затрат, наименования объекта)

Основание:
Сметная стоимость 67582,932 тыс. руб.
строительных работ 5244,317 тыс. руб.
монтажных работ 33,823 тыс. руб.
Средства на оплату труда 12039,787 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 24608,2152 чел.час
Трудозатраты механизаторов 9023,6752 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2023 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Канализация хозяйственно-бытовая К1												
Земляные работы. Грунт												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.498	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	160.77	12.9	145,71 24,74	2.16	3.32	1.65
3	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	872	2.91	2.91		8,754.44		8754.44			
4	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.235	1201,2 1201,2			467.46	467.46			154	59.93
5	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водоотлива (смена)	163	65.4	65.4		10,660.20		10660.2			
6	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	0.3	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	56,419.75	8215.97	32392,4 3820,77	15811.38	2806	841.8
Земляные работы. Песок												
7	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	1	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	19,811.41	676.32	19122,08 3482,03	13.01	52.55	86.71
8	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	1	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	322.84	25.9	292,6 49,67	4.34	3.32	3.32
9	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	1500	2.91	2.91		15,059.25		15059.25			
10	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3)	5.8	112,13 83,33	28,8 3,22		650.35	483.31	167,04 18,68		10.2	59.16
11	Цена договорная	Песок (м3)	79	558.33		558.33	44,108.07			44108.07		
12	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	6.77	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	28,759.57	10748.66	17959,73 2497,18	51.18	177	1198.29
13	Цена договорная	Песок (м3)	921	558.33		558.33	514,221.93			514221.93		
Колодцы												
14	ФЕР22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых (10 м3)	0.95	14035 1291,31	870,84 126,46	11872.85	13,333.25	1226.74	827,3 120,14	11279.21	139	132.05
15	ФССЦ-01.7.15.10-0067	Скобы ходовые (шт)	33	65.5		65.5	2,161.50			2161.5		
16	ФССЦ-07.5.01.02-0031	Лестница-стремянка (шт)	11	4786.32		4786.32	52,649.52			52649.52		
17	ФССЦ-08.1.02.06-0043	Люк чугунный тяжелый (шт)	11	6899.6		6899.6	75,895.60			75895.6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФССЦ-05.1.01.11-0044	Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг (шт)	11	6377.43		6377.43	70,151.73			70151.73		
19	ФССЦ-05.1.01.09-0056	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг (шт)	8	2572.19		2572.19	20,577.52			20577.52		
20	ФССЦ-05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг (шт)	8	2896.55		2896.55	23,172.40			23172.4		
21	ФССЦ-05.1.06.09-0087	Плиты перекрытия ПП10-1, бетон В15, объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг (шт)	11	2110.07		2110.07	23,210.77			23210.77		
22	ФССЦ-05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг (шт)	5	790.17		790.17	3,950.85			3950.85		
23	ФССЦ-05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг (шт)	22	729.18		729.18	16,041.96			16041.96		
24	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	3.393	336 201,61	71,64 2,32	62.75	1,140.04	684.06	243,07 7,87	212.91	21.2	71.93
25	ФССЦ-01.2.01.02-0054	Битумы нефтяные строительные (т)	0.054	1383.1		1383.1	74.69			74.69		
26	ФССЦ-01.2.03.03-0011	Мастика битумная гидроизоляционная (т)	0.814	7669.69		7669.69	6,243.13			6243.13		
Трубы												
27	ФЕР23-01-020-02	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 200 мм (100 м)	2.985	247,21 228,03	11,52 1,62	7.66	737.93	680.67	34,39 4,84	22.87	24.84	74.15
28	Цена договорная	Труба ПЭ двухслойная для наружной канализации POLYCORR SN8 DN/ID 230/200 (м)	298.5	960		960	286,560.00			286560		
29	Цена договорная	Муфта КОРСИС Ф200 мм (шт)	50	318.13		318.13	15,906.50			15906.5		
30	Цена договорная	Кольцо уплотнительное для трубы КОРСИС Ф200 мм (шт)	50	58.69		58.69	2,934.50			2934.5		
Итого по разделу 1 Канализация хозяйственно-бытовая К1							5,608,658.60					2572.17084
Раздел 2. Канализация ливневая К2												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Земляные работы. Грунт												
31	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	0.64	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	12,679.30	432.84	12238,13 2228,50	8.33	52.55	55.49
32	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.64	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	206.62	16.58	187,26 31,79	2.78	3.32	2.12
33	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	1120	2.91	2.91		11,244.24		11244.24			
34	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.2	1201,2 1201,2			397.84	397.84			154	51
35	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водоотлива (смена)	209	65.4	65.4		13,668.60		13668.6			
36	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	0.304	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	57,172.00	8325.51	32824,29 3871,71	16022.2	2806	853.02
Земляные работы. Песок												
37	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	1.321	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	26,170.88	893.42	25260,27 4599,76	17.19	52.55	114.54
38	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	1.321	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	426.46	34.21	386,52 65,61	5.73	3.32	4.39
39	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	1982	2.91	2.91		19,898.29		19898.29			
40	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3)	5.9	112,13 83,33	28,8 3,22		661.57	491.65	169,92 19,00		10.2	60.18
41	Цена договорная	Песок (м3)	80	558.33		558.33	44,666.40			44666.4		
42	ФЕР23-01-001-02	Устройство основания под трубопроводы: щебеночного (10 м3)	1.2	125,63 83,33	42,3 4,73		150.76	100	50,76 5,68		10.2	12.24
43	Цена договорная	Щебень (м3)	15	3500		3500	52,500.00			52500		
44	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	8.97	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	38,105.36	14241.58	23795,97 3308,67	67.81	177	1587.69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Цена договорная	Песок (м3)	1220	558.33		558.33	681,162.60			681162.6		
Колодцы												
46	ФЕР23-03-001-04	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев (10 м3)	1.65	9853.53 1439.23	2387.97 293.91	6026.33	16,258.32	2374.73	3940,15 484.95	9943.44	158.68	261.82
47	ФССЦ-01.7.15.10-0067	Скобы ходовые (шт)	54	65.5		65.5	3,537.00			3537		
48	ФССЦ-07.5.01.02-0031	Лестница-стремянка (шт)	18	4786.32		4786.32	86,153.76			86153.76		
49	ФССЦ-08.1.02.06-0043	Люк чугунный тяжелый (шт)	18	6899.6		6899.6	124,192.80			124192.8		
50	ФССЦ-05.1.01.11-0045	Плита днища ПН15, бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход арматуры 33,13 кг (шт)	7	4891.34		4891.34	34,239.38			34239.38		
51	ФССЦ-05.1.01.09-0065	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг (шт)	7	4663.04		4663.04	32,641.28			32641.28		
52	ФССЦ-05.1.01.09-0063	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг (шт)	4	5368.34		5368.34	21,473.36			21473.36		
53	ФССЦ-05.1.01.09-0063	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.3, бетон В15 (М200), объем 0,12 м3, расход арматуры 4,94 кг (шт)	3	5368.34		5368.34	16,105.02			16105.02		
54	ФССЦ-05.1.06.09-0003	Плиты перекрытия 1ПП15-2, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 32,21 кг (шт)	7	4821.77		4821.77	33,752.39			33752.39		
55	ФССЦ-05.1.01.11-0044	Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг (шт)	7	6377.43		6377.43	44,642.01			44642.01		
56	ФССЦ-05.1.01.09-0056	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг (шт)	4	2572.19		2572.19	10,288.76			10288.76		
57	ФССЦ-05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг (шт)	2	2896.55		2896.55	5,793.10			5793.1		
58	ФССЦ-05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг (шт)	1	862.29		862.29	862.29			862.29		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59	ФССЦ-05.1.06.09-0087	Плиты перекрытия ПП10-1, бетон В15, объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг (шт)	6	2110.07		2110.07	12,660.42			12660.42		
60	ФССЦ-05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг (шт)	23	729.18		729.18	16,771.14			16771.14		
61	ФССЦ-05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг (шт)	5	790.17		790.17	3,950.85			3950.85		
62	ФССЦ-05.1.01.08-0091	Крышка колодцев КЦП 1-7, бетон В15 (М200), объем 0,1 м3, расход арматуры 7,70 кг (шт)	5	2889.67		2889.67	14,448.35			14448.35		
63	ФССЦ-05.1.01.11-0001	Плита днища КЦД-7, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 2,4 кг (шт)	4	2889.67		2889.67	11,558.68			11558.68		
64	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	0.72	336 201,61	71,64 2,32	62.75	241.92	145.16	51,58 1,67	45.18	21.2	15.26
65	ФССЦ-01.2.01.02-0054	Битумы нефтяные строительные (т)	0.012	1383.1		1383.1	16.60			16.6		
66	ФССЦ-01.2.03.03-0011	Мастика битумная гидроизоляционная (т)	0.173	7669.69		7669.69	1,326.86			1326.86		
67	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	1.125	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	957.93	809.37	79,71 12,15	68.85	90.61	101.94
68	Цена договорная	Соединительная деталь МС3 (шт)	21	220.83		220.83	4,637.43			4637.43		
69	Цена договорная	Соединительная деталь МС2 (шт)	18	216.67		216.67	3,900.06			3900.06		
70	Цена договорная	Соединительная деталь МС7 (шт)	54	176.67		176.67	9,540.18			9540.18		
71	Цена договорная	Соединительная деталь МС6 (шт)	132	175		175	23,100.00			23100		
Трубы												
72	ФЕР23-01-020-02	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 200 мм (100 м)	1.465	247,21 228,03	11,52 1,62	7.66	362.16	334.06	16,88 2,37	11.22	24.84	36.39
73	Цена договорная	Труба ПЭ двухслойная для наружной канализации POLYCORR SN8 DN/ID 230/200 (м)	146.5	960		960	140,640.00			140640		
74	Цена договорная	Муфта КОРСИС Ф200 мм (шт)	25	318.13		318.13	7,953.25			7953.25		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
75	Цена договорная	Кольцо уплотнительное для трубы КОРСИС Ф200 мм (шт)	25	58.89		58.69	1,467.25			1467.25		
76	ФЕР23-01-020-05	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 400 мм (100 м)	1.57	970,65 318,55	621,36 73,84	30.74	1,523.92	500.12	975,54 115,93	48.26	34.7	54.48
77	Цена договорная	Труба ПЭ двухслойная для наружной канализации POLYCORR SN8 DN/ID 460/400 (м)	157	3770		3770	591,890.00			591890		
78	Цена договорная	Муфта КОРСИС Ф400 мм (шт)	26	954.39		954.39	24,814.14			24814.14		
79	Цена договорная	Кольцо уплотнительное для трубы КОРСИС Ф400 мм (шт)	26	1933.2		1933.2	50,263.20			50263.2		
Итого по разделу 2 Канализация ливневая К2							7,702,714.13					3210.57458
Раздел 3. Канализация ливневая К2.1												
Земляные работы. Грунт												
80	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	0.215	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	4,259.46	145.41	4111,25 748,64	2.8	52.55	18.64
81	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.215	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	69.41	5.57	62,91 10,68	0.93	3.32	0.71
82	ФССЦлг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	376	2.91	2.91		3,774.85		3774.85			
83	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.118	1201,2 1201,2			234.72	234.72			154	30.09
84	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водоотлива (смена)	70	65.4	65.4		4,578.00		4578			
85	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	0.145	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	27,269.54	3971.05	15656,32 1846,71	7642.17	2806	406.87
Земляные работы. Песок												
86	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	0.359	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	7,112.30	242.8	6864,83 1250,05	4.67	52.55	31.13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.359	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	115.90	9.3	105,04 17,83	1.56	3.32	1.19
88	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	539	2.91	2.91		5,411.29		5411.29			
89	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3)	2.6	112,13 83,33	28,8 3,22		291.54	216.66	74,88 8,37		10.2	26.52
90	Цена договорная	Песок (м3)	35	558.33		558.33	19,541.55			19541.55		
91	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	2.38	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	10,110.45	3778.7	6313,76 877,89	17.99	177	421.26
92	Цена договорная	Песок (м3)	324	558.33		558.33	180,898.92			180898.92		
Колодцы												
93	ФЕР23-03-001-04	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев (10 м3)	0.78	9853,53 1439,23	2387,97 293,91	6026.33	7,685.76	1122.6	1862,62 229,25	4700.54	158.68	123.77
94	ФССЦ-01.7.15.10-0067	Скобы ходовые (шт)	24	65.5		65.5	1,572.00			1572		
95	ФССЦ-07.5.01.02-0031	Лестница-стремянка (шт)	8	4786.32		4786.32	38,290.56			38290.56		
96	ФССЦ-08.1.02.06-0043	Люк чугунный тяжелый (шт)	8	6899.6		6899.6	55,196.80			55196.8		
97	ФССЦ-05.1.01.11-0045	Плита днища ПН15, бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход арматуры 33,13 кг (шт)	6	4891.34		4891.34	29,348.04			29348.04		
98	ФССЦ-05.1.01.09-0063	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.3, бетон В15 (М200), объем 0,12 м3, расход арматуры 4,94 кг (шт)	1	5368.34		5368.34	5,368.34			5368.34		
99	ФССЦ-05.1.01.09-0065	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг (шт)	6	4663.04		4663.04	27,978.24			27978.24		
100	ФССЦ-05.1.06.09-0003	Плиты перекрытия 1ПП15-2, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 32,21 кг (шт)	6	4821.77		4821.77	28,930.62			28930.62		
101	ФССЦ-05.1.01.11-0044	Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг (шт)	2	6377.43		6377.43	12,754.86			12754.86		
102	ФССЦ-05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг (шт)	1	2896.55		2896.55	2,896.55			2896.55		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
103	ФССЦ-05.1.06.09-0087	Плиты перекрытия ПП10-1, бетон В15, объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг (шт)	2	2110.07		2110.07	4,220.14			4220.14		
104	ФССЦ-05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг (шт)	5	729.18		729.18	3,645.90			3645.9		
105	ФССЦ-05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг (шт)	1	790.17		790.17	790.17			790.17		
106	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	0.474	336 201,61	71,64 2,32	62.75	159.26	95.56	33,96 1,10	29.74	21.2	10.05
107	ФССЦ-01.2.01.02-0054	Битумы нефтяные строительные (т)	0.008	1383.1		1383.1	11.06			11.06		
108	ФССЦ-01.2.03.03-0011	Мастика битумная гидроизоляционная (т)	0.114	7669.69		7669.69	874.34			874.34		
109	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	0.165	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	140.50	118.71	11,69 1,78	10.1	90.61	14.95
110	Цена договорная	Соединительная деталь МС1 (шт)	3	478.37		478.37	1,435.11			1435.11		
111	Цена договорная	Соединительная деталь МС7 (шт)	30	176.67		176.67	5,300.10			5300.1		
112	ФЕР46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 см2 до 500 см2 (100 отверстий)	0.18	2274,34 907,06	1367.28		409.38	163.27	246.11		95.38	17.17
Гильза												
113	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	0.183	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	155.83	131.66	12,97 1,98	11.2	90.61	16.58
114	Цена договорная	Гильзы из трубы стальной Ф426х9х300 мм (шт)	1	1385.8		1385.8	1,385.80			1385.8		
115	Цена договорная	Гильзы из трубы стальной Ф273х9х300 мм (шт)	1	1385.8		1385.8	1,385.80			1385.8		
116	Цена договорная	Гильзы из трубы стальной Ф219х6х300 мм (шт)	1	1385.8		1385.8	1,385.80			1385.8		
Трубы												
117	ФЕР23-01-020-01	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 160 мм (100 м)	0.1	221,66 208,75	7,91 1,12	5	22.17	20.88	0,79 0,11	0.5	22.74	2.27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
118	Цена договорная	Труба ПЭ двухслойная для наружной канализации POLYCORR SN8 DN/ID 160/140 (м)	10	680		680	6,800.00			6800		
119	Цена договорная	Муфта КОРСИС Ф200 мм (шт)	1	318.13		318.13	318.13			318.13		
120	Цена договорная	Кольцо уплотнительное для трубы КОРСИС Ф200 мм (шт)	1	58.69		58.69	58.69			58.69		
121	ФЕР23-01-020-04	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 315 мм (100 м)	0.12	814,2 272,46	522,71 61,98	19.03	97.71	32.7	62,73 7,44	2.28	29.68	3.56
122	Цена договорная	Труба ПЭ двухслойная для наружной канализации POLYCORR SN8 DN/ID 360/300 (м)	12	3770		3770	45,240.00			45240		
123	Цена договорная	Муфта КОРСИС Ф300 мм (шт)	1	572.63		572.63	572.63			572.63		
124	Цена договорная	Кольцо уплотнительное для трубы КОРСИС Ф300 мм (шт)	1	1159.92		1159.92	1,159.92			1159.92		
125	ФЕР23-01-020-05	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 400 мм (100 м)	0.33	970,65 318,55	621,36 73,84	30.74	320.31	105.12	205,05 24,37	10.14	34.7	11.45
126	ФЕР23-01-020-06	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 500 мм (100 м)	1.12	1110,79 366,65	696,32 82,69	47.82	1,244.09	410.65	779,88 92,61	53.56	39.94	44.73
127	Цена договорная	Труба ПЭ двухслойная для наружной канализации POLYCORR SN8 DN/ID 574/500 (м)	112	5370		5370	601,440.00			601440		
128	Цена договорная	Муфта КОРСИС Ф500 мм (шт)	18	1590.65		1590.65	28,631.70			28631.7		
129	Цена договорная	Кольцо уплотнительное для трубы КОРСИС Ф500 мм (шт)	18	730.5		730.5	13,149.00			13149		
130	ФЕР22-01-021-08	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм (км)	0.021	11145,05 3230,44	7695,28 939,86	219.33	2,299.01	678.39	1616,01 197,37	4.61	351.9	7.39
131	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф315 мм (м)	21.2	3487.25		3487.25	73,929.70			73929.7		
132	ФЕР22-01-021-06	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 215 мм (км)	0.011	9321,83 3045,56	6174,06 751,42	102.21	102.53	33.5	67,91 8,27	1.12	331.76	3.65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
133	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф200 мм (м)	5.6	1358.8		1358.8	7,609.28			7609.28		
134	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф215 мм (м)	5.6	1530.83		1530.83	8,572.65			8572.65		
Фасонные части												
135	ФЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (10 шт)	1.2	263.58 37.55	226.03 30.5		632.59	90.12	542.47 73.20		4.14	4.97
136	Цена договорная	Отвод Ф315 мм 45 град. (шт)	8	5876.65		5876.65	47,013.20			47013.2		
137	Цена договорная	Отвод Ф200 мм 45 град. (шт)	2	2017.6		2017.6	4,035.20			4035.2		
138	Цена договорная	Отвод Ф125 мм 45 град. (шт)	2	3089.19		3089.19	6,178.38			6178.38		
Итого по разделу 3 Канализация ливневая К2.1							3,484,308.68					1196.96516
Раздел 4. Противопожарный водопровод В2												
Земляные работы. Грунт												
139	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	1.628	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	32,252.98	1101.05	31130,75 5668,74	21.18	52.55	141.16
140	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	1.628	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	525.59	42.17	476,35 80,86	7.07	3.32	5.4
141	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	2849	2.91	2.91		28,602.54		28602.54			
142	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.2	1201,2 1201,2			397.84	397.84			154	51
143	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водоотлива (смена)	532	65.4	65.4		34,792.80		34792.8			
144	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	0.648	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	121,866.64	17746.49	69967,57 8252,86	34152.58	2806	1818.29
Земляные работы. Песок												
145	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	3.356	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	66,487.08	2269.72	64173,7 11685,69	43.66	52.55	290.99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
146	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	3.356	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	1,083.46	86.92	981,97 166,69	14.57	3.32	11.14
147	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	5034	2.91	2.91		50,538.84		50538.84			
148	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3)	7.6	112,13 83,33	28,8 3,22		852.19	633.31	218,88 24,47		10.2	77.52
149	Цена договорная	Песок (м3)	103	558.33		558.33	57,507.99			57507.99		
150	ФЕР23-01-001-02	Устройство основания под трубопроводы: щебеночного (10 м3)	5.64	125,63 83,33	42,3 4,73		708.55	469.98	238,57 26,68		10.2	57.53
151	Цена договорная	Щебень (м3)	71	3500		3500	248,500.00			248500		
152	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	23.2	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	98,555.69	36834.41	61545,89 8557,55	175.39	177	4106.4
153	Цена договорная	Песок (м3)	3155	558.33		558.33	1,761,531.15			1761531.15		
Колодцы												
154	ФЕР22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых (10 м3)	1.1	14035 1291,31	870,84 126,46	11872.85	15,438.50	1420.44	957,92 139,11	13060.14	139	152.9
155	ФССЦ-01.7.15.10-0067	Скобы ходовые (шт)	24	65.5		65.5	1,572.00			1572		
156	ФССЦ-07.5.01.02-0031	Лестница-стремянка (шт)	8	4786.32		4786.32	38,290.56			38290.56		
157	ФССЦ-08.1.02.06-0043	Лок чугунный тяжелый (шт)	8	6899.6		6899.6	55,196.80			55196.8		
158	ФССЦ-05.1.01.11-0045	Плита днища ПН15, бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход арматуры 33,13 кг (шт)	6	4891.34		4891.34	29,348.04			29348.04		
159	ФССЦ-05.1.01.09-0065	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг (шт)	6	4663.04		4663.04	27,978.24			27978.24		
160	ФССЦ-05.1.01.09-0063	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг (шт)	7	5368.34		5368.34	37,578.38			37578.38		
161	ФССЦ-05.1.06.09-0003	Плиты перекрытия 1ПП15-2, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 32,21 кг (шт)	6	4821.77		4821.77	28,930.62			28930.62		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
162	ФССЦ-05.1.06.09-0087	Плиты перекрытия ПП10-1, бетон В15, объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг (шт)	1	2110.07		2110.07	2,110.07			2110.07		
163	ФССЦ-05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг (шт)	16	729.18		729.18	11,666.88			11666.88		
164	ФССЦ-05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг (шт)	3	790.17		790.17	2,370.51			2370.51		
165	ФССЦ-05.1.01.11-0046	Плита днища ПН20, бетон В15 (М200), объем 0,59 м3, расход арматуры 79,44 кг (шт)	1	6401.67		6401.67	6,401.67			6401.67		
166	ФССЦ-05.1.01.09-0073	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9, бетон В15 (М200), объем 0,59 м3, расход арматуры 19,88 кг (шт)	2	5290		5290	10,580.00			10580		
167	ФССЦ-05.1.06.09-0004	Плиты перекрытия 1ПП20-1, бетон В15, объем 0,55 м3, расход арматуры 49,65 кг (шт)	1	9461.7		9461.7	9,461.70			9461.7		
168	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	1.1	336 201,61	71,64 2,32	62.75	369.60	221.77	78,8 2,55	69.03	21.2	23.32
169	ФССЦ-01.2.01.02-0054	Битумы нефтяные строительные (т)	0.018	1383.1		1383.1	24.90			24.9		
170	ФССЦ-01.2.03.03-0011	Мастика битумная гидроизоляционная (т)	0.264	7669.69		7669.69	2,024.80			2024.8		
171	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	0.315	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	268.22	226.62	22,32 3,40	19.28	90.61	28.54
172	Цена договорная	Соединительная деталь МС3 (шт)	18	220.83		220.83	3,974.94			3974.94		
173	Цена договорная	Соединительная деталь МС4 (шт)	3	223.33		223.33	669.99			669.99		
174	Цена договорная	Соединительная деталь МС7 (шт)	36	176.67		176.67	6,360.12			6360.12		
175	Цена договорная	Соединительная деталь МС8 (шт)	6	183.33		183.33	1,099.98			1099.98		
Трубы												
176	ФЕР22-01-021-07	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 280 мм (км)	0.026	10240,41 3124,87	6969,41 844,15	146.13	2,628.32	812.47	1812,05 219,48	3.8	340.4	8.85
177	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф250x14,8 мм (м)	26.2	1530.83		1530.83	40,107.75			40107.75		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
178	ФЕР22-06-012-04	Устройство постоянных бетонных упоров на трубопроводе диаметром: 250 мм (км)	0.026	589,81 65,49	206,53 27,53	317.79	15.33	1.7	5,37 0,72	8.26	7.58	0.2
179	ФЕР25-12-019-22	Очистка водой полости трубопровода с пропуском поршней номинальным диаметром: 300 (км)	0.026	285,06 11,87	100,8 4,06	172.39	7.41	0.31	2,62 0,11	4.48	1.07	0.03
180	ФЕР22-06-001-07	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 250 мм (км)	0.026	1370,31 615,01		755.3	35.63	15.99		19.64	72.1	1.87
181	ФЕР22-01-021-11	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм (км)	0.622	21668,49 5230,76	15958,76 1931,36	478.97	99,147.04	24401.5	74447,62 9009,79	297.92	569.8	354.42
182	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф450х26,7 мм (м)	628.2	4940.42		4940.42	3,103,571.84			3103571.84		
183	ФЕР25-12-019-25	Очистка водой полости трубопровода с пропуском поршней номинальным диаметром: 500 (км)	0.622	766,67 21,63	266,19 7,31	478.85	476.86	13.45	165,67 4,55	297.84	1.95	1.21
184	ФЕР22-06-001-11	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 450 мм (км)	0.622	3396,62 966,45		2430.17	2,112.70	601.13		1511.57	113.3	70.47
185	ФЕР22-06-012-07	Устройство постоянных бетонных упоров на трубопроводе диаметром: 450; 500 мм (км)	0.622	1636,02 140,83	448,96 59,88	1046.23	1,017.61	87.6	279,25 37,25	650.76	16.3	10.14
186	Цена договорная	Опора под трубопровод из бетона М100 (400х400х60 мм) (шт)	9	4000		4000	36,000.00			36000		
Гильза												
187	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	1.07	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	911.09	769.8	75,81 11,56	65.48	90.61	96.95
188	Цена договорная	Гильзы из трубы стальной электросварной Ф630х10 мм (шт)	7	9497.45		9497.45	66,482.15			66482.15		
189	ФЕР22-02-003-12	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром: 600 мм (км)	0.007	58735,23 4259,52	33639,42 2843,34	20836.29	411.15	29.82	235,48 19,90	145.85	464	3.25
190	ФССЦ-01.2.03.03-0011	Мастика битумная гидроизоляционная (т)	0.131	7669.69		7669.69	1,004.73			1004.73		
191	ФЕР16-07-006-04	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 400 мм (шт)	7	156,29 32,29	0,66 0,12	123.34	1,750.45	361.65	7,39 1,34	1381.41	3.56	39.87
Фасонные части												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
192	ФЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников (10 шт)	0.3	388,21 55,42	332,79 44,92		232.92	33.25	199,67 26,95		6.11	1.83
193	Цена договорная	Тройник фланцевый Ф500х250 мм (шт)	1	31000		31000	31,000.00			31000		
194	Цена договорная	Тройник фланцевый Ф500х500 мм (шт)	2	41000		41000	82,000.00			82000		
195	ФЕР22-03-006-07	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 250 мм (шт)	1	185,25 35,43	101,81 10,77	48.01	185.25	35.43	101,81 10,77	48.01	3.86	3.86
196	Цена договорная	Задвижка чугунная с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем, PN1,6 МПа, Ф250 мм (шт)	1	17764		17764	17,764.00			17764		
197	ФЕР22-03-006-11	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 500 мм (шт)	7	464,23 105,56	224,66 24,65	134.01	3,249.61	738.92	1572,62 172,55	938.07	11.1	77.7
198	Цена договорная	Задвижка чугунная с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем, PN1,6 МПа, Ф500 мм (шт)	7	177340		177340	1,241,380.00			1241380		
199	ФЕР16-02-007-08	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 250 мм (соединение)	0.5	132,97 42,76	19,55 0,35	70.66	66.49	21.38	9,78 0,18	35.33	4.31	2.16
200	Цена договорная	Фланец стальной свободный, Ф250 мм (шт)	1	3500		3500	3,500.00			3500		
201	ФЕР16-02-007-11	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 500 мм (соединение)	9	234,37 58,03	30,62 0,95	145.72	2,636.67	652.84	344,48 10,69	1639.35	5.85	65.81
202	Цена договорная	Фланец стальной свободный, Ф500 мм (шт)	18	10500		10500	189,000.00			189000		
203	ФЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (10 шт)	2.9	263,58 37,55	226,03 30,5		1,528.76	217.79	1310,97 176,90		4.14	12.01
204	Цена договорная	Втулка под фланец Ф500 мм (шт)	18	20000		20000	360,000.00			360000		
205	Цена договорная	Втулка под фланец Ф250 мм (шт)	4	4600		4600	18,400.00			18400		
206	Цена договорная	Втулка сварная ПЭ100 SDR17 Ф250 мм (шт)	2	1936.46		1936.46	3,872.92			3872.92		
207	Цена договорная	Отвод Ф250 мм (шт)	6	3300		3300	19,800.00			19800		
208	Цена договорная	Отвод сегментный ПЭ100 SDR17 Ф250 мм 90 град. (шт)	2	2527.09		2527.09	5,054.18			5054.18		
209	Цена договорная	Отвод Ф450 мм 15 град. (шт)	1	6377.43		6377.43	6,377.43			6377.43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
210	Цена договорная	Отвод Ф450 мм 30 град. (шт)	2	1500		1500	3,000.00			3000		
211	Цена договорная	Отвод Ф450 мм 90 град. (шт)	3	3500		3500	10,500.00			10500		
212	Цена договорная	Отвод Ф450 мм 60 град. (шт)	2	1500		1500	3,000.00			3000		
213	ФЕР22-03-011-03	Установка: гидрантов пожарных	7	62,71 15,52	4,28 0,62	42,91	438,97	108,64	29,96 4,34	300,37	1,82	12,74
214	Цена договорная	Пожарный гидрант ПГ-750 подземный (шт)	4	17000		17000	68,000.00			68000		
215	Цена договорная	Пожарный гидрант ПГ-500 подземный (шт)	3	16000		16000	48,000.00			48000		
Итого по разделу 4 Противопожарный водопровод В2							23,004,207.63					7527,56881
Раздел 5. Хозяйственно-питьевой водопровод В1												
Земляные работы. Грунт												
216	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом емкостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	0.079	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	1,565.10	53.43	1510,64 275,08	1.03	52.55	6.85
217	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.079	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	25.51	2.05	23,12 3,92	0.34	3.32	0.26
218	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	138	2.91	2.91		1,385.45		1385.45			
219	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.1795	1201,2 1201,2			357.06	357.06			154	45.78
220	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водотлива (смена)	26	65.4	65.4		1,700.40		1700.4			
221	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	0.075	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	14,104.94	2053.99	8098,1 955,19	3952.85	2806	210.45
Земляные работы. Песок												
222	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом емкостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	0.123	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	2,436.81	83.19	2352,02 428,29	1.6	52.55	10.67
223	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.123	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	39.71	3.19	35,99 6,11	0.53	3.32	0.41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
224	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	185	2.91	2.91		1,857.31		1857.31			
225	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3)	0.8	112,13 83,33	28,8 3,22		89.70	66.66	23,04 2,58		10.2	8.16
226	Цена договорная	Песок (м3)	11	558.33		558.33	6,141.63			6141.63		
227	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	0.82	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	3,483.44	1301.91	2175,33 302,47	6.2	177	145.14
228	Цена договорная	Песок (м3)	112	558.33		558.33	62,532.96			62532.96		
Трубы												
229	ФЕР22-01-021-01	Укладка трубопроводов из полистиленовых труб диаметром: 50 мм (км)	0.075	4152,84 1864,32	2282,45 286,95	6.07	311.46	139.82	171,18 21,52	0.46	200.68	15.05
230	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф32х2,0 мм (м)	75.5	70.2		70.2	5,300.10			5300.1		
231	ФЕР22-06-001-01	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм (км)	0.075	469,36 439,3		30.06	35.20	32.95		2.25	51.5	3.86
232	ФЕР22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полистиленовых труб диаметром: 110 мм (км)	0.072	5399,38 2090,62	3282,3 411,71	26.46	388.76	150.52	236,33 29,64	1.91	225.04	16.2
233	ФССЦ-24.3.03.13-0044	Трубы напорные полистиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 75 мм, толщина стенки 4,5 мм (м)	50.4	58.87		58.87	2,967.05			2967.05		
234	ФССЦ-24.3.03.13-0046	Трубы напорные полистиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 6,6 мм (м)	22.176	124.92		124.92	2,770.23			2770.23		
235	ФЕР22-06-001-02	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 75-80 мм (км)	0.05	506,82 439,3		67.52	25.35	21.97		3.38	51.5	2.58
236	ФЕР22-06-001-03	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм (км)	0.022	559,03 439,3		119.73	12.29	9.66		2.63	51.5	1.13
Гильзы												
237	ФЕР46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 см2 до 500 см2 (100 отверстий)	0.01	2274,34 907,06	1367.28		22.74	9.07	13.67		95.38	0.95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
238	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	0.059	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	50.24	42.45	4,18 0,64	3.61	90.61	5.35
239	Цена договорная	Гильзы из трубы стальной Ф273х9х300 мм (шт)	1	1385.8		1385.8	1,385.80			1385.8		
Фасонные части												
240	ФЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (10 шт)	1	263,58 37,55	226,03 30,5		527.16	75.1	452,06 61,00		4.14	4.14
241	Цена договорная	Отвод Ф75 мм 90 град. (шт)	2	705		705	1,410.00			1410		
242	Цена договорная	Отвод Ф110 мм 90 град. (шт)	4	705		705	2,820.00			2820		
243	Цена договорная	Втулка под фланец Ф110 мм (шт)	2	620		620	1,240.00			1240		
244	Цена договорная	Электромурфта Ф110 мм (шт)	2	680		680	1,360.00			1360		
245	ФЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников (10 шт)	0.2	388,21 55,42	332,79 44,92		155.29	22.17	133,12 17,97		6.11	1.22
246	Цена договорная	Тройник литой Ф110х110 мм (шт)	1	1200		1200	1,200.00			1200		
247	Цена договорная	Тройник переходной Ф110х75х110 мм (шт)	1	2000		2000	2,000.00			2000		
248	ФЕР22-03-006-03	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 100 мм (шт)	1	38,93 12,4	1,97 0,35	24.56	38.93	12.4	1,97 0,35	24.56	1.4	1.4
249	Цена договорная	Задвижка чугунная с обрешиненным клином и невыдвижным шпинделем, PN1,6 МПа, Ф110 мм (шт)	1	3500		3500	3,500.00			3500		
250	ФЕР16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (соединение)	1	50,61 14,48	6,74 0,12	29.39	50.61	14.48	6,74 0,12	29.39	1.46	1.46
251	Цена договорная	Фланец стальной свободный, Ф100 мм (шт)	2	10500		10500	21,000.00			21000		
252	ФЕР16-02-007-03	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм (соединение)	0.5	39,48 14,48	6,74 0,12	18.26	19.74	7.24	3,37 0,06	9.13	1.46	0.73
253	Цена договорная	Фланец стальной свободный, Ф75 мм (шт)	1	3500		3500	3,500.00			3500		
Итого по разделу 5 Хозяйственно-питьевой водопровод В1							886,792.07					481.788533
Раздел 6. КНС, КОС, ЛОС												
Земляные работы. Разработка котлована												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
254	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	2.561	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	50,737.02	1732.05	48971,65 8917,47	33.32	52.55	222.06
255	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	2.561	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	826.79	66.33	749,35 127,20	11.11	3.32	8.5
256	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	4482	2.91	2.91		44,997.04		44997.04			
257	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.028	1201,2 1201,2			55.70	55.7			154	7.14
258	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водоплива (смена)	1800	65.4	65.4		117,720.00		117720			
Колодцы водоотлива												
259	ФЕР22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых (10 м3)	0.22	14035 1291,31	870,84 126,46	11872.85	3,087.70	284.09	191,58 27,82	2612.03	139	30.58
260	ФССЦ-05.1.01.11-0044	Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг (шт)	1	6377.43		6377.43	6,377.43			6377.43		
261	ФССЦ-05.1.01.09-0056	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг (шт)	2	2572.19		2572.19	5,144.38			5144.38		
262	ФССЦ-05.1.01.11-0045	Плита днища ПН15, бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход арматуры 33,13 кг (шт)	1	4891.34		4891.34	4,891.34			4891.34		
263	ФССЦ-05.1.01.09-0065	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг (шт)	3	4663.04		4663.04	13,989.12			13989.12		
264	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	0.06	851,49 719,44	70,85 10,8	61.2	51.09	43.17	4,25 0,65	3.67	90.61	5.44
265	Цена договорная	Соединительная деталь МС7 (шт)	12	574.04		574.04	6,888.48			6888.48		
Устройство подпорных вертикальных стен из сборного ЖБ												
266	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	1.29	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	242,604.89	35328.66	139287,3 16429,31	67988.93	2806	3619.74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
267	Цена договорная	Плиты ПДН V (шт)	3	27000		27000	81,000.00			81000		
268	Цена договорная	Труба Ø108x6 мм (м)	35	480		480	16,800.00			16800		
Стабилизация грунта инертным материалом												
269	ФЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (100 м3)	0.525	5459.07 173.23	5268.76 267.67	17.08	2,866.02	90.95	2766.1 140.53	8.97	21.6	11.34
270	Цена договорная	Щебень 70+120, булыга (м3)	75.6	880		880	66,528.00			66528		
Земляные работы. Засыпка котлована песком												
271	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	2.421	12012.04 409.89	11589.14 2110.32	13.01	47,963.43	1637.37	46294.56 8429.99	31.5	52.55	209.92
272	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	2.421	322.84 25.9	292.6 49.67	4.34	781.59	62.7	708.38 120.25	10.51	3.32	8.04
273	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	3632	2.91	2.91		36,463.46		36463.46			
274	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	24.21	4248.09 1587.69	2652.84 368.86	7.56	102,846.26	38437.97	64225.26 8930.10	183.03	177	4285.17
275	Цена договорная	Песок (м3)	3293	558.33		558.33	1,838,580.69			1838580.69		
ЛОС												
276	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3)	0.101	3528.33 1053	1566.06 244.39	909.27	1,149.94	425.41	632.69 98.73	91.84	135	13.64
277	Цена договорная	Бетон В7,5 (м3)	10.28	4549.99		4549.99	46,773.90			46773.9		
278	ФЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3)	0.25	4533.87 1526.87	2518.58 382.14	488.42	6,190.29	2290.31	3777.87 573.21	122.11	179	44.75
279	Цена договорная	Бетон В30 W10 (м3)	25.38	7053.66		7053.66	179,021.89			179021.89		
280	Цена договорная	Арматура Ø10 A500C (тн)	1.483	60871.43		60871.43	90,272.33			90272.33		
281	Цена договорная	Арматура Ø16 A500C (тн)	0.069	60871.43		60871.43	4,200.13			4200.13		
282	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	1.134	336 201.61	71.64 2.32	62.75	381.03	228.63	81.24 2.63	71.16	21.2	24.04
283	Цена договорная	Мастика битумная (кг)	288.1	201.67		201.67	58,101.13			58101.13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
284	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	0.15	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	637.21	238.15	397,93 55,33	1.13	177	26.55
285	Цена договорная	Песок (м3)	20	558.33		558.33	11,166.60			11166.6		
286	ФЕРм37-01-001-08	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 3 т (шт)	1	2565,56 679,32	600,7 69,08	1285.54	2,565.56	679.32	600,7 69,08	1285.54	74	74
287	Цена договорная	Модульная установка локальных очистных сооружений ливневых стоков КСС+ЛОС 100 (шт)	1	1567500		1567500	1,567,500.00			1567500		
288	ФЕРм37-01-001-05	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 1 т (шт)	1	1405,28 293,76	177,79 19,3	933.73	1,405.28	293.76	177,79 19,30	933.73	32	32
289	Цена договорная	Установка очистки бытовых сточных вод (шт)	1	324166.67		324166.67	324,166.67			324166.67		
290	Цена договорная	Ремень стяжной (шт)	12	2960		2960	35,520.00			35520		
КНС на сети К1												
291	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3)	0.014	3528,33 1053	1566,06 244,39	909.27	159.40	58.97	87,7 13,69	12.73	135	1.89
292	Цена договорная	Бетон В7,5 (м3)	1.42	4549.99		4549.99	6,460.99			6460.99		
293	ФЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3)	0.037	4533,87 1526,87	2518,58 382,14	488.42	916.16	338.97	559,12 84,84	18.07	179	6.62
294	Цена договорная	Бетон В30 W10 (м3)	3.72	7053.66		7053.66	26,239.62			26239.62		
295	Цена договорная	Арматура Ø10 А500С (тн)	0.241	60871.43		60871.43	14,670.01			14670.01		
296	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	0.1711	336 201,61	71,64 2,32	62.75	57.50	34.5	12,26 0,40	10.74	21.2	3.63
297	Цена договорная	Мастика битумная (кг)	46.31	201.67		201.67	9,339.34			9339.34		
298	ФЕРм37-01-001-10	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 8 т (шт)	1	3689,27 991,44	1423,79 166,05	1274.04	3,689.27	991.44	1423,79 166,05	1274.04	108	108
299	Цена договорная	Канализационная насосная станция КСС- КНС-3200-6400 (шт)	1	4324000		4324000	4,324,000.00			4324000		
300	ФЕР46-08-012-03	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм, диаметр анкера: 12 мм (100 шт)	0.2	84,29 74,21	10.08		16.86	14.84	2.02		8.7	1.74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
301	Цена договорная	Установка анкеров M12x145 HILTI (шт)	20	437.4		437.4	8,748.00			8748		
КНС на сети К2												
302	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3)	0.038	3528,33 1053	1566,06 244,39	909.27	432.65	160.06	238,04 37,15	34.55	135	5.13
303	Цена договорная	Бетон В7,5 (м3)	3.86	4549.99		4549.99	17,562.96			17562.96		
304	ФЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3)	0.096	4533,87 1526,87	2518,58 382,14	488.42	2,377.07	879.48	1450,7 220,11	46.89	179	17.18
305	Цена договорная	Бетон В30 W10 (м3)	9.77	7053.66		7053.66	68,914.26			68914.26		
306	Цена договорная	Арматура Ø10 A500C (тн)	0.575	60871.43		60871.43	35,001.07			35001.07		
307	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	1.3218	336 201,61	71,64 2,32	62.75	444.12	266.49	94,69 3,07	82.94	21.2	28.02
308	Цена договорная	Мастика битумная (кг)	202.58	201.67		201.67	40,854.31			40854.31		
309	ФЕРм37-01-001-08	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 3 т (шт)	1	2565,56 679,32	600,7 69,08	1285.54	2,565.56	679.32	600,7 69,08	1285.54	74	74
310	Цена договорная	Канализационная насосная станция КНС-КНС-1600-4300 (шт)	1	727000		727000	727,000.00			727000		
311	ФЕР46-08-012-05	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм, диаметр анкера: 20 мм и более (100 шт)	0.09	163,68 136,05	27.63		14.73	12.24	2.49		15.95	1.44
312	Цена договорная	Установка анкеров M20x260 HILTI (шт)	9	978		978	8,802.00			8802		
313	ФЕР46-08-012-04	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм, диаметр анкера: 16 мм (100 шт)	0.12	109,38 96,05	13.33		13.13	11.53	1.6		11.26	1.35
314	Цена договорная	Установка анкеров M16x150 HILTI (шт)	12	998		998	11,976.00			11976		
Итого по разделу 6 КНС, КОС, ЛОС							25,087,035.05					8871.90326
Раздел 7. Обустройство скважин												
Бурение скважин												
315	ФЕР04-01-010-02	Роторное бурение скважин с обратной промывкой станками с дизельным двигателем с применением эрлифта глубиной бурения до 50 м в грунтах группы: 2 (100 м)	0.3	20226,82 1414,14	18150,33 1128,85	662.35	6,068.05	424.24	5445,1 338,66	198.71	147	44.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
316	ФЕР04-02-002-02	Крепление скважины при роторном бурении трубами со сварным соединением, глубина скважины: до 50 м, группа грунтов по устойчивости 2 (10 м)	3	1072,34 120,25	940,52 39,74	11.57	3,217.02	360.75	2821,56 119,22	34.71	12.5	37.5
317	Цена договорная	Труба обсадная НПВХ Ф125 мм (шт)	11	1100		1100	12,100.00			12100		
318	ФЕР04-04-002-01	Установка фильтров впотай на буримых трубах: при роторном бурении при глубине до 500 м (10 м)	3	706,21 53,77	639,63 26,18	12.81	2,118.63	161.31	1918,89 78,54	38.43	5.72	17.16
319	Цена договорная	Фильтр из НПВХ Ф125 мм (шт)	1	2500		2500	2,500.00			2500		
320	ФЕР04-04-004-01	Откачка воды из скважины эрлифтом при роторном бурении с компрессором, работающим: от двигателя внутреннего сгорания, при глубине скважины до 300 м (сутки откачки)	1	10707,59 628,56	10079,03 611,97		10,707.59	628.56	10079,03 611,97		59.02	59.02
321	Цена договорная	Насос водоток 1,2-32 (шт)	1	13000		13000	13,000.00			13000		
322	Цена договорная	Арматура (компл)	1	4000		4000	4,000.00			4000		
323	Цена договорная	Доставка материала (компл)	1	2000		2000	2,000.00			2000		
Обустройство скважин												
324	ФЕРм07-04-030-05	Насос артезианский с погружным электродвигателем, марки: 1ЭЦВ6-10-110 (шт)	2	3064,5 754,5	1500,2 175,5	809.8	6,129.00	1509	3000,4 351,00	1619.6	75	150
325	Цена договорная	Насос ЭЦВ4-10-110 (шт)	2	37717		37717	75,434.00			75434		
326	ФЕРм08-02-401-01	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок (100 м)	7.2	630,11 388,03	52,26 5,02	189.82	4,536.79	2793.82	376,27 36,14	1366.7	41.28	297.22
327	Цена договорная	Кабель ВПП 4 мм (м)	720	65		65	46,800.00			46800		
328	ФЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (100 м)	0.6	1957,61 1346,8	525,7 71,7	85.11	1,174.57	808.08	315,42 43,02	51.07	140	84
329	Цена договорная	Труба Ф40 мм (м)	60	1800		1800	108,000.00			108000		
330	Цена договорная	Фиксатор нижний/верхний (шт)	4	4000		4000	16,000.00			16000		
331	ФЕРм08-02-394-01	Линия тросовая (100 м)	2	543,22 213,57	69,3 7,28	260.35	1,086.44	427.14	138,6 14,56	520.7	22.72	45.44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
332	Цена договорная	Трос нержавеющий 4 мм (м)	200	120		120	24,000.00			24000		
333	ФЕР04-05-002-01	Устройство: оголовка (шт)	2	88,4 44,99	19,11 2,55	24,3	176,80	89,98	38,22 5,10	46,6	4,96	9,92
334	Цена договорная	Оголовок (шт)	2	10000		10000	20,000.00			20000		
335	ФЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (10 шт)	0.2	263,58 37,55	226,03 30,5		105,43	15,02	80,41 12,20		4,14	0,83
336	Цена договорная	Термомуфта (шт)	2	5000		5000	10,000.00			10000		
337	ФЕРм08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм (шт)	1	218,99 20,44	21,65 2,26	176,9	218,99	20,44	21,65 2,26	176,9	2,06	2,06
338	Цена договорная	Комплект автоматики (шт)	1	45000		45000	45,000.00			45000		
Разрешительная документация												
339	Цена договорная	Оформление паспортов скважин (компл)	1	35000 35000			35,000.00	35000				
340	Цена договорная	Лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод. Проект зон санитарной охраны (компл)	1	450000 450000			450,000.00	450000				
Итого по разделу 7 Обустройство скважин							1,809,215.99					747,244
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							48,909,576.72					
Строительные работы							66,665,552.26					
Монтажные работы							727,379.69					
Итого ФОТ (справочно)							12,039,786.74					
Итого накладные расходы (справочно)							11,901,399.15					
Итого сметная прибыль (справочно)							6,771,966.28					
ВСЕГО по смете, руб. без НДС							67,582,932.15					24608,2152

Составил:

Зам. начальника ПТО
(должность)

Н.Н. Белогородский
(расшифровка подписи)

Проверил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23-07:1402000:1179
(наименование стройки)

Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23-07:1402000:1179
(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ 174 744 975 руб. без НДС

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____
(количество) (измеритель)

Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____

Составлен в текущем уровне цен 3 кв. 2023 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Локальные сметы (расчеты)							
1	04-01-01	Наружные сети электроснабжения	4,804,374.06	736,838.17			5,541,212.23
2	06-01-01	Наружные сети водоснабжения и канализации	66,855,552.26	727,379.89			67,582,932.15
3	06-01-02	Наружные сети теплоснабжения	16,988,731.25	1,503.69			16,990,234.94
4	07-01-01	Благоустройство	84,630,595.68				84,630,595.68
		Итого "Локальные сметы (расчеты)"	173,279,253.25	1,465,721.75			174,744,975.00
Временные здания и сооружения							
		Итого с учетом "Временные здания и сооружения"	173,279,253.25	1,465,721.75			174,744,975.00
Прочие работы и затраты							
		Итого с учетом "Прочие работы и затраты"	173,279,253.25	1,465,721.75			174,744,975.00

1	2	3	4	5	6	7	8
Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого с учетом "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"		173,279,253.25	1,465,721.75			174,744,975.00
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по объектной смете, руб. без НДС		173,279,253.25	1,465,721.75			174,744,975.00

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Бюджетник _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Оставил: _____
Зам. начальника ГТО _____ Н.Н. Болотородина

Проверил: _____
[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2024 г.

Приложение № _____
к договору № _____
2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

А. В. Сайфутдинов

_____ 2024 г.

Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23.07.1402000.1179

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 06-01-02
(покальная смета)

на Наружные сети теплоснабжения, Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23.07.1402000.1179

(наименование работ и затрат, наименования объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 16990,235 тыс. руб.
строительных работ _____ 1190,187 тыс. руб.
монтажных работ _____ 0,051 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 3537,474 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8165,7494 чел.час
Трудозатраты механизаторов _____ 3343,4394 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2023 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Тепловая сеть												
Тепловые сети												
1	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3)	3	112,13 63,33	28,8 3,22		336.39	249.99	86,4 9,66		10.2	30.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕР24-01-046-04	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 108 мм (10 шт)	0.3	561,26 82,35	478,91 56,03		168.38	24.71	143,67 16,81		8.56	2.57
4	Цена договорная	Опора неподвижная щитовая Ду100мм (шт)	1	35770.41		35770.41	35,770.41			35770.41		
5	Цена договорная	Изолированный элемент заводского изготовления для неподвижных опор Ду100 (шт)	2	7497.77		7497.77	14,995.54			14995.54		
6	ФЕР24-01-020-04	Бесканальная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 100 мм (км)	0.1	26057,1 6631,62	10081,56 769,51	9343.92	2,605.71	663.16	1008,16 76,95	934.39	668.51	66.85
7	Цена договорная	Труба предизолированная в ППУ-ПЭ Ду100 (м)	100	2656.22		2656.22	265,622.00			265622		
8	ФЕР24-01-043-04	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 108 мм (10 шт)	0.4	203,83 38,81	165,02 19,31		81.53	15.52	66,01 7,72		4.38	1.75
9	Цена договорная	Отвод под 90° предизолированный в ППУ-ПЭ Ду100 (шт)	2	2640		2640	5,280.00			5280		
10	Цена договорная	Отвод под 110° предизолированный в ППУ-ПЭ Ду100 (шт)	2	2640		2640	5,280.00			5280		
11	ФЕР24-01-050-04	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 108 мм (100 стыков)	0.3	2147,98 1054,33	58,2 2,44	1035.45	644.40	316.3	17,46 0,73	310.64	95.07	28.52
12	Цена договорная	Манжеты стенового ввода для трубопровода Ду100 (шт)	4	1373.63		1373.63	5,494.52			5494.52		
13	Цена договорная	Изоляция стыков трубопроводов Ду100 (шт)	26	991.9		991.9	25,789.40			25789.4		
14	ФЕР24-01-048-04	Установка переходов, промежуточных и концевых элементов с кабелем вывода, металлической заглушки изоляции, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 108 мм (10 шт)	0.2	201,25 38,54	162,71 19,04		40.25	7.71	32,54 3,81		4.35	0.87
15	Цена договорная	Концевой элемент Ду100 (шт)	2	10791		10791	21,582.00			21582		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕР24-01-053-04	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 108 мм (100 м)	1	471,9 138,59	324,5 25,15	8.81	471.90	138.59	324,5 25,15	8.81	15.45	15.45
17	ФЕР25-05-035-01	Контроль качества сварных соединений труб (стык)	30	168,88 15,86	94,88 16,48	58.14	5,066.40	475.8	2846,4 494,40	1744.2	1.43	42.9
18	ФЕР22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полистиленовых труб диаметром: 110 мм (км)	0.04	5399,38 2090,62	3282,3 411,71	26.46	215.97	83.62	131,29 16,47	1.06	225.04	9
19	Цена договорная	Труба ПЭ100 SDR17 Ф110х6,6 (м)	40	629.15		629.15	25,166.00			25166		
20	ФЕР22-03-002-01	Установка полистиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (10 шт)	0.6	263,58 37,55	226,03 30,5		158.15	22.53	135,62 18,30		4.14	2.48
21	Цена договорная	Отвод 90 ПЭ100 SDR17 – Ф100мм (шт)	2	2028		2028	4,056.00			4056		
22	Цена договорная	Электромурфта ф100 (шт)	4	1248		1248	4,992.00			4992		
23	ФЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм (шт)	2	35,36 16,33		19.03	70.72	32.66		38.06	1.8	3.6
Система ОДК												
24	ФЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (шт)	2	11,53 10,22		1.31	23.06	20.44		2.62	1.03	2.06
25	Цена договорная	Терминал концевой КТ-11 (шт)	2	2325.44		2325.44	4,650.88			4650.88		
26	Цена договорная	Переносной детектор повреждений «Пиккон» (шт)	1	6760		6760	6,760.00			6760		
27	Цена договорная	Контрольно-монтажный тестер «Robin KMP 3050 DL» (шт)	1	26093.6		26093.6	26,093.60			26093.6		
28	Цена договорная	Комплект удлинения 3-х жильного кабеля КУК-3 (шт)	4	1189.76		1189.76	4,759.04			4759.04		
Тепловая камера												
29	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (шт)	2	77,42 23,58	8,42 0,51	45.42	154.84	47.16	16,84 1,02	90.84	2.6	5.2
30	Цена договорная	Кран шаровый фланцевый Ду100 (шт)	2	7492.68		7492.68	14,985.36			14985.36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Цена договорная	Фланец стальной с МК ф108 (шт)	4	1970.8		1970.8	7,883.20			7883.2		
32	ФЕР24-01-033-02	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 32 мм (шт)	6	11 9,7		1.3	66.00	58.2		7.8	1.07	6.42
33	Цена договорная	Кран шаровый Ду32 (шт)	4	994.5		994.5	3,978.00			3978		
34	Цена договорная	Клапан захлопка (шт)	1	7579		7579	7,579.00			7579		
35	Цена договорная	Клапан обратный Ду32 (шт)	1	1034.28		1034.28	1,034.28			1034.28		
36	ФЕР16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (100 м)	0.1	663,79 539,73	97,75 12,66	26.31	66.38	53.97	9,78 1,27	2.63	55.3	5.53
37	Цена договорная	Труба стальная электросварная Ф32х3,2 (м)	10	465.39		465.39	4,653.90			4653.9		
38	ФЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (100 м)	0.1	950,3 707,6	168,76 21,24	73.94	95.03	70.76	16,88 2,12	7.39	72.5	7.25
39	Цена договорная	Труба стальная электросварная Ф108х4,0 (м)	10	1287		1287	12,870.00			12870		
40	ФЕР26-01-018-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиизопилена (10 м2)	1.5	247,66 49,6	28,26 4,99	169.8	371.49	74.4	42,39 7,49	254.7	5	7.5
41	Цена договорная	Тепловая изоляция рулонная толщиной 25мм (м2)	15	2059.2		2059.2	30,888.00			30888		
42	ФЕР22-03-002-01	Установка полистиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (10 шт)	0.8	263,58 37,55	226,03 30,5		210.86	30.04	180,82 24,40		4.14	3.31
43	Цена договорная	Отвод под 90° Ф108х4,0 (шт)	8	910		910	7,280.00			7280		
44	Цена договорная	Крепежный и мелкомонтажный материал (компл)	1	34570.03		34570.03	34,570.03			34570.03		
Итого по разделу 1 Тепловая сеть							938,733.15					241.8696
Раздел 2. ЖБ лотки												
Земляные работы. Грунт												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	3.85	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	76,273.93	2603.83	73620,01 13405,81	50.09	52.55	333.82
46	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	3.85	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	1,242.94	99.72	1126,51 191,23	16.71	3.32	12.78
47	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	6738	2.91	2.91		67,646.15		67646.15			
48	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.196	1201,2 1201,2			389.88	389.88			154	49.98
49	ФЕР29-04-013-01	Насос местного или промежуточного водоотлива (смена)	1259	65.4	65.4		82,338.60		82338.6			
50	ФЕРр66-46-2	Крепление траншей с помощью инвентарных блоков (100 м)	0.1	188065,81 27386,56	107974,65 12735,9	52704.6	18,806.59	2738.66	10797,47 1273,59	5270.46	2806	280.6
Земляные работы. Песок												
51	ФЕР01-01-014-14	Разработка песка с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	3.486	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	69,062.57	2357.65	66659,57 12138,35	45.35	52.55	302.26
52	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	3.486	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	1,125.42	90.29	1020 173,15	15.13	3.32	11.57
53	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	5229	2.91	2.91		52,496.55		52496.55			
54	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	34.86	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	148,088.41	55346.87	92478 12858,46	263.54	177	6170.22
55	Цена договорная	Песок (м3)	4741	558.33		558.33	2,647,042.53			2647042.53		
56	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	1.183	336 201,61	71,64 2,32	62.75	397.48	238.5	84,75 2,74	74.23	21.2	25.08
57	Цена договорная	Мастика битумная (кг)	237	201.67		201.67	47,795.79			47795.79		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	ФЕР07-06-001-01	Устройство непроходных каналов: одностоечковых, перекрываемых или опирающихся на плиту (100 м3)	0.0495	17176,76 3056,94	7355,62 808,28	6764.2	850.25	151.32	364,1 40,01	334.83	333	16.48
59	Цена договорная	ЖБ лоток (шт)	11	10978.92		10978.92	120,768.12			120768.12		
60	ФЕР07-06-002-03	Устройство неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона (100 м3)	0.005	11507,9 7206,3	2416,43 165,32	1885.17	57.54	36.03	12,08 0,83	9.43	785	3.93
61	Счёт	Бетон В25 (м3)	0.5	6800.04		6800.04	3,400.02			3400.02		
62	ФЕР07-06-002-07	Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2 (100 шт)	0.11	6826,7 934,08	5644,81 786,51	247.81	750.94	102.75	620,93 86,52	27.26	99.37	10.93
63	Счёт	ЖБ плиты покрытия лотка (шт)	11	6678.36		6678.36	73,461.96			73461.96		
Итого по разделу 2 ЖБ лотки							14,986,209.38					7217.66524
Раздел 3. Камера УТ1												
64	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3)	0.035	3528,33 1053	1566,06 244,39	909.27	398.49	147.42	219,25 34,21	31.82	135	4.73
65	Цена договорная	Бетон В7,5 (м3)	3.55	4549.99		4549.99	16,152.46			16152.46		
66	ФЕР06-13-001-05	Устройство железобетонных конструкций отстойников, резервуаров и прочих сооружений при днищах бункерного типа (100 м3)	0.283	58726,79 23126,48	22352,86 2841,47	13247.45	16,619.68	6544.79	6325,86 804,14	3749.03	2404	680.33
67	Цена договорная	Бетон В30 W10 (м3)	28.72	7053.66		7053.66	202,581.12			202581.12		
68	Цена договорная	Арматура Ø6 A240 (тн)	0.05	96000		96000	4,800.00			4800		
69	Цена договорная	Арматура Ø10 A500C (тн)	2.38	50726.19		50726.19	120,728.33			120728.33		
70	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2)	0.998	336 201,61	71,64 2,32	62.75	335.33	201.21	71,5 2,32	62.62	21.2	21.16
71	Цена договорная	Мастика битумная (кг)	99.8	201.67		201.67	20,126.67			20126.67		
Итого по разделу 3 Камера УТ1							1,065,292.41					706.2146
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							11,511,144.65					
Строительные работы							16,988,731.25					
Монтажные работы							1,503.69					
Итого ФОТ (справочно)							3,537,473.76					
Итого накладные расходы (справочно)							3,527,877.05					
Итого сметная прибыль (справочно)							1,951,213.24					
ВСЕГО по смете, руб.без НДС							16,990,234.94					8165.74944

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Составил:

Зам.начальника ПТО
(должность)



Н.Н. Белгородский
(расшифровка подписи)

Проверил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

2024 г.

Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1179

Приложение №
договору №
2024 г.

от " " 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

А. Р. Сайфутдинов

2024 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 04-01-01
(покапная смета)

на Наружные сети электроснабжения, Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1179

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 5541,212 тыс. руб.
строительных работ 434,343 тыс. руб.
монтажных работ 35,100 тыс. руб.
Средства на оплату труда 968,834 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2125,9738 чел.час
Трудозатраты механизаторов 581,4843 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2023 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтаж наружных сетей освещения												
Земляные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	0.175	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	56.50	4.53	51,21 8,69	0.76	3.32	0.58
3	ФССЦпг-03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (1 т груза)	306	2.91	2.91		890.46		890.46			
4	ФЕРм08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее (100 м)	0.5	307,09 49,82	256,27 45,24	1	153.55	24.91	128,14 22,62	0.5	5.3	2.65
5	Цена договорная	Песок (м3)	567	558.33		558.33	316,573.11			316573.11		
6	ФЕРм08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля (100 м)	0.5	363,27 48,97	313,32 43,43	0.98	181.64	24.49	156,66 21,72	0.49	5.21	2.61
7	Цена договорная	Кирпич глиняный непустотелый (шт)	80	20		20	1,600.00			1600		
8	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки песком (100 м3)	-3.92	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	-16,652.51	-6223.74	-10399,13 -1445,93	-29.64	177	-693.84
9	Цена договорная	Песок (м3)	-412	558.33		558.33	-230,031.96			-230031.96		
Кабель												
10	ФЕРм08-02-231-05	Прокладка труб гофрированных ПВХ в земле для защиты одного кабеля диаметром: 110 мм (100 м)	0.5	54,39 49,46	3,94 0,7	0.99	27.20	24.73	1,97 0,35	0.5	6.44	3.22
11	Цена договорная	Труба гофрированная двустенная гибкая Ф110 (м)	50	194.69		194.69	9,734.50			9734.5		
12	ФЕРм08-02-231-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ в земле для защиты одного кабеля диаметром: 50 мм (100 м)	1.46	35,94 33,95	1,31 0,23	0.68	52.47	49.57	1,91 0,34	0.99	4.42	6.45
13	Цена договорная	Труба гофрированная двустенная 50мм с протяжкой с муфтой красная (м)	146	91.39		91.39	13,342.94			13342.94		
14	ФЕРм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола (100 м)	4.5	156,33 139,54		16.79	703.49	627.93		75.56	15.2	68.4
15	Цена договорная	Труба гофрированная d40 мм (м)	50	102.21		102.21	5,110.50			5110.5		
16	Цена договорная	Скоба двухлапковая металлическая оцинкованная СДЦ 48-50 (шт)	15	6.37		6.37	95.55			95.55		
17	Цена договорная	Труба гофрированная ПНД 32 мм стойкая к УФ (м)	400	43.97		43.97	17,588.00			17588		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФЕРм08-02-401-01	Кабель трех-пятижильный с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок (100 м)	8.41	630,11 388,03	52,26 5,02	189.82	5,299.23	3263.33	439,51 42,22	1596.39	41.28	347.16
19	Цена договорная	Кабель АВБбШв-1 5х10 мм2 (м)	146	151.18		151.18	22,072.28			22072.28		
20	Цена договорная	Кабель медный бронированный ВБШв 5х6 (м)	90	344.44		344.44	30,999.60			30999.6		
21	Цена договорная	Кабель АВВГнг(А)-5х10 мм2 (м)	515	106.67		106.67	54,935.05			54935.05		
22	Цена договорная	Кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х4 мм2 (м)	90	239.2		239.2	21,528.00			21528		
23	Цена договорная	Стяжка кабельная стальная (шт)	300	9.24		9.24	2,772.00			2772		
24	ФЕРм08-03-545-01	Коробка (личик) с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм2, устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, количество зажимов: до 10 (шт)	2	76,38 28,2	1.73	46.45	152.76	56.4	3.46	92.9	3	6
25	Цена договорная	Коробка распаячная пылевлагозащитная (шт)	2	1200		1200	2,400.00			2400		
26	Цена договорная	Клемма соединительная для установки в опору NTB-1 (шт)	2	3908.35		3908.35	7,816.70			7816.7		
27	ФЕРм08-03-575-01	Прибор или аппарат (шт)	10	10,6 10,22		0.38	106.00	102.2		3.8	1.03	10.3
28	Цена договорная	Кросс-модуль 3L+PEN IEK (шт)	10	573		573	5,730.00			5730		
29	ФЕРм08-02-165-04	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением: 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (шт)	3	932,13 68,24	860,48 81,41	3.41	2,796.39	204.72	2581,44 244,23	10.23	7.26	21.78
30	Цена договорная	Муфта концевая 4ПКТп(Б)-1-150/240(Б) (шт)	2	3672.24		3672.24	7,344.48			7344.48		
31	Цена договорная	Муфта концевая 4ПКТп(Б)-1-70/120(Б) (шт)	1	2594.3		2594.3	2,594.30			2594.3		
32	ФЕРм08-02-167-05	Муфта соединительная эпоксидная для 3-5-жильного кабеля напряжением: до 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (шт)	1	201,4 97,01	1,81 0,26	102.58	201.40	97.01	1,81 0,26	102.58	10.32	10.32
33	Цена договорная	Муфта соединительная 4ПСТ(Б)-1-150/240(Б) (шт)	1	4795.79		4795.79	4,795.79			4795.79		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	ФЕРм08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм (шт)	1	218,99 20,44	21,65 2,26	176.9	218.99	20.44	21,65 2,26	176.9	2.06	2.06
35	Цена договорная	Щит управления наружным освещением на 32А в корпусе ЩМП-2 (500х400х220) ЯУ09601-3574 (компл)	1	20494.43		20494.43	20,494.43			20494.43		
Освещение												
36	ФЕРм08-02-363-02	Кронштейны специальные на опорах для светильников сварные металлические, количество рожков: 2 (шт)	5	239,16 35,53	182 17,38	21.63	1,195.80	177.65	910 86,90	108.15	3.64	18.2
37	ФЕРм08-02-363-04	При встроенном в кронштейн ПРА добавлять к расценкам 08-02-363-01 и 08-02-363-02 (шт)	5	41,28 8	32,82 3,11	0.46	206.40	40	164,1 15,55	2.3	0.82	4.1
38	Цена договорная	Кронштейн двухрожковый для крепления консольных светильников. крепление в торец опоры. угол наклона 15°, разворот 90° h=1.5м L=1.5м 048мм; К2К-1,5-1,5-К110/48-0,048-(15-180)-ц Пересвет В00003175 (шт)	1	7795.81		7795.81	7,795.81			7795.81		
39	Цена договорная	Кронштейн двухрожковый для крепления консольных светильников. крепление в торец опоры. угол наклона 15°, разворот 90° h=1.5м L=1.5м 048мм; К2К-2,0-2,5-О180-0,057-(15-180)оцинк. Пересвет 00-003535 (шт)	4	16574.89		16574.89	66,299.56			66299.56		
40	ФЕР33-04-014-02	Установка светильников (шт)	10	165,52 17,81	147,2 9,4	0.51	1,655.20	178.1	1472 94,00	5.1	2.01	20.1
41	Цена договорная	Светильник i-Lux 96 MD 14500-507-РК-Г30 IP67 Г5 (шт)	6	8750		8750	52,500.00			52500		
42	Цена договорная	Светильник R-lux 156 BK 25520-507-РК-Ш9 IP67 Г5 (шт)	4	14083.33		14083.33	56,333.32			56333.32		
43	Цена договорная	Комплект крепежа для ОГК/ОКК-8/9/10/ОПЗ ф/ОГКс-8/9 (болт М20х120 - 4шт; гайка М20 - 12шт; шайба Ф20 -12шт; гровер С20 - 4шт) (шт)	10	1696.25		1696.25	16,962.50			16962.5		
44	Цена договорная	Доставка материала в ст. Динская (компл)	1	50000		50000	50,000.00			50000		
45	Цена договорная	Подготовка исполнительной документации (компл)	1	60000 60000			60,000.00	60000				
Итого по разделу 1 Монтаж наружных сетей освещения							479,006.46					-160.70975

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Внутриплощадочные сети												
Земляные работы. Грунт												
46	ФЕР01-01-014-14	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3)	1.14	12012,04 409,89	11589,14 2110,32	13.01	13,693.72	467.27	13211,62 2405,76	14.83	52.55	59.91
47	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 (1000 м3)	1.14	322,84 25,9	292,6 49,67	4.34	368.04	29.53	333,56 56,62	4.95	3.32	3.78
48	ФССЦлг-03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км (1 т груза)	1995	2.91	2.91		5,805.45		5805.45			
49	ФЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0.216	1201,2 1201,2			259.46	259.46			154	33.26
Земляные работы. Песок												
50	ФЕР06-07-003-01	Устройство засыпки: песком (100 м3)	11.38	4248,09 1587,69	2652,84 368,86	7.56	48,343.26	18067.91	30189,32 4197,63	86.03	177	2014.26
51	Цена договорная	Песок (м3)	1548	558.33		558.33	864,294.84			864294.84		
Сети электроснабжения												
52	ФЕРм08-02-148-05	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 9 кг (100 м)	2.3	405,29 276,74	87,86 5,02	40.69	932.17	636.5	202,08 11,55	93.59	29.44	67.71
53	Цена договорная	Кабель ВБШнг(А)-LS мс(Н)-1 4х240 мм2 (м)	111	8222.5		8222.5	912,697.50			912697.5		
54	Цена договорная	Кабель ВБШнг(А)-LS мс(Н)-1 4х120 мм2 (м)	119	4060.25		4060.25	483,169.75			483169.75		
55	ФЕРм08-02-165-04	Муфта концевая эпоксидная для 3- жильного кабеля напряжением: 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (шт)	12	932,13 68,24	860,48 81,41	3.41	11,185.56	818.88	10325,76 976,92	40.92	7.26	87.12
56	Цена договорная	Муфта кабельная 4ПКТ 150/240 (шт)	6	2890.5		2890.5	17,343.00			17343		
57	Цена договорная	Муфта кабельная 4ПКТ 70/120 (шт)	3	2041.67		2041.67	6,125.01			6125.01		
58	Цена договорная	Муфта кабельная 4ПСТб-1 70/120 (шт)	1	2107.78		2107.78	2,107.78			2107.78		
59	Цена договорная	Муфта концевая 1ПКВ(Н)Тпб-4х(150-240) Э (шт)	1	1082.4		1082.4	1,082.40			1082.4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	Цена договорная	Муфта концевая 1ПКВ(Н)Тпб-4з(70-120) НТК (шт)	1	870.41		870.41	870.41			870.41		
61	ФЕРм08-03-494-01	За каждое присоединение флажковым (фигурным) кабельным наконечником добавлять к соответствующей расценке на присоединение машины к электрической сети, наконечника: медный сечением до 360 мм2 (100 шт)	0.16	1484 888.83	123.37 2.01	471.8	237.44	142.21	19.74 0.32	75.49	89.6	14.34
62	Цена договорная	Наконечник медный луженый ТМЛ 120-16-17 (шт)	16	149.77		149.77	2,396.32			2396.32		
63	Цена договорная	Подготовка исполнительной документации (компл)	1	50000 50000			50,000.00	50000				
64	Цена договорная	Лабораторные испытания (компл)	1	50000 50000			50,000.00	50000				
Гильзы												
65	ФЕР46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 см2 до 500 см2 (100 отверстий)	0.01	2274.34 997.06	1367.28		22.74	9.07	13.67		95.38	0.95
66	ФЕР06-16-006-11	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг (т)	0.059	851.49 719.44	70.85 10.8	61.2	50.24	42.45	4.18 0.64	3.61	90.61	5.35
67	Цена договорная	Гильзы из трубы стальной Ф273х9х300 мм (шт)	1	1385.8		1385.8	1,385.80			1385.8		
Итого по разделу 2 Внутриплощадочные сети							5,062,205.77					2286 68359
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							4,300,840.34					
Строительные работы							4,804,374.06					
Монтажные работы							736,836.17					
Итого ФОТ (справочно)							968,834.28					
Итого накладные расходы (справочно)							801,771.69					
Итого сметная прибыль (справочно)							436,600.20					
ВСЕГО по смете, руб. без НДС							5,541,212.23					2125.97384

Составил:

Зам. начальника ПТО
(подпись)

Н.Н. Белогородский
(расшифровка подписи)

Проверил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)